

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Med lovforslaget ændres kortlægningskriterierne for forurenede jord, således at den lettere forurenede jord ikke længere skal kortlægges. Samtidig mindskes de ulemper, kortlægningen medfører for borgerne, og den forebyggende indsats bevares i de lettere forurenede områder.

1. Baggrunden for lovforslaget

1.1. Generelt om jordforureningsloven

Med lov nr. 370 af 2. juni 1999 om forurenede jord er der lagt en ramme for det offentlige indsats i forhold til jordforurening. Amsrådene har til opgave at prioritere, således at pengene hovedsagelig bruges i de områder, hvor der er knyttet særlige drikkevandsinteresser til grundvandet, samt på arealer med bolig, børneinstitution og offentlig legeplads.

Herudover kan nogle boligejere med forurenede ejendomme tilmelde deres ejendom til værditabsordningen og herigennem modtage en forureningsoprensning uden om den almindelige offentlige indsats efter miljø- og sundhedsmæssig prioritering. Det er en betingelse for tilmelding, at boligejeren var uvidende om forureningen ved købet af ejendommen.

Gennem teknologiprogrammet for jord- og grundvandsforurening, jf. lovens § 17, stk. 3, sikres udviklingen af teknologier over for jord- og grundvandsforurening og af metoder til vurdering af risikofaktorer.

Den i loven fastsatte forebyggende indsats sikrer imod yderligere forurening af miljøet i forbindelse med anvendelse og bortskaffelse af jord, blandt andet gennem en ansøgningspligt ved ændring til bolig anvendelse og en anmeldepligt ved flytning af forurenede jord.

Sigtet med loven er derudover først og fremmest i det fremadrettede perspektiv at fastholde forurenere som den, der skal foretage de nødvendige foranstaltninger til at afværge følgerne af en jordforurening.

Jordforureningsloven bygger på et kortlægningsssystem, som har til formål at tydeliggøre, hvilke arealer der er eller kan være forurenede. Herved markeres,

hvor der skal være en forebyggende indsats. Det undgås blandt andet, at forurenede jord spredes til andre ejendomme. Det undgås desuden, at nye købere kommer økonomisk i klemme, og der skabes et grundlag for at sikre, at den offentlige indsats i forhold til jordforurening sker der, hvor der opnås mest miljø for pengene. Det er amtsrådets opgave at kortlægge de forurenede arealer.

Den tidligere lov om affaldsdeponer omfattede udelukkende punktkilder (spildt, henlagt eller nedgravet affald), hvor forureningen var sket før nogle i loven nærmere definerede tidspunkter i midten af 1970'erne. Punktkildeforurening består typisk af en forholdsvis velafgrænset forurening, hvor der er høje forureningskoncentrationer, som f.eks. stammer fra en virksomhed, der har spildt eller deponeret affald i jorden. Med lov om forurenede jord blev tidsgrænserne ophævet, og den diffuse jordforurening blev omfattet af reguleringen. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder. De diffust forurenede områder er typisk ældre boligområder samt områder, der er påvirket af mange års trafik og industriel aktivitet.

Som en del af kommunalreformen er det besluttet, at de opgaver, som hidtil har været varetaget af amtsrådene, pr. 1. januar 2007 overtages af de nye regionsråd. Kommunerne vil dog fremover skulle behandle ansøgninger om tilladelser til ændringer af arealanvendelsen af kortlagte arealer og til bygge- og anlægsarbejder, efter høring af regionerne. Denne opgave lå tidligere alene hos amterne. Bestemmelserne herom er fastlagt i lov nr. 568 af 24. juni 2005 om ændring af lov om forurenede jord (udmøntning af kommunalreformen), jf. lovens § 8 og § 8 a.

1.2. Kortlægning og kriterier

Kortlægningen af forurenede arealer efter jordforureningsloven sker i to trin, de såkaldte vidensniveauer. Kortlægningen på vidensniveau 1 bygger på oplysninger om tidligere og eventuelle nuværende aktiviteter og virksomheder, som kan have medført jordfor-