

omfattet af § 1 A, idet disse overdragelser ikke sker i medfør af den lovgivningsmæssige gennemførelse af kommunalreformen.

På baggrund af de oprindelige bemærkningers henvisning til opgaveflytninger og kommunesammenlægninger foreslås det nu præciseret, at afgiftsfritagelsen efter § 1 A tillige omfatter tinglysninger, der sker som følge af overdragelser af aktiver og passiver samt rettigheder eller pligter i forbindelse med kommunalreformen, mellem feriefonde oprettet i medfør af ferielovens § 36, stk. 3.

Til § 10

Til nr. 1

Det foreslås at ophæve vurderingslovens § 3 A og dermed afskaffe den såkaldte årsregulering.

Ifølge vurderingslovens § 3 A skal der ske en regulering af ejendoms- og grundværdierne i året mellem de almindelige vurderinger på grundlag af den konstaterede udvikling i handelspriserne for de enkelte ejendomstyper i det enkelte amt. Med nedlæggelsen af amterne opstår der behov for at benytte et andet geografisk område.

Hvis årsreguleringen skulle foretages på grundlag af prisudviklingen i et større geografisk område end de nuværende amter, f.eks. de nye regioner, ville der være risiko for, at ejendommene i nogle lokalområder indenfor regionen blev reguleret højere end prisudviklingen i lokalområdet tilsagde. Hvis årsreguleringen i stedet skulle foretages på grundlag af prisudviklingen i et mindre geografisk område end de nuværende amter, f.eks. de nye kommuner, ville det – på grund af kommunernes størrelse – blive vanskeligt at fastsætte en reguleringssats, der afspejler den reelle udvikling i handelspriserne i området.

Det generelle salg af grunde og erhvervsjendomme samt salget af boliger uden for hovedstadsområdet er ofte ikke stort nok til, at der efter gældende regler kan beregnes et gennemsnit for regulering af ejendomsværdier og grundværdier, der kan give det rigtige billede af prisstigningen. Hertil kommer, at reguleringssatserne ifølge gældende regler skal nedrundes til en procent, der er delelig med 5, og at reguleringssatserne ikke kan påklages. Det medfører, at der efter gældende regler ofte ikke foretages nogen regulering af den almindelige vurdering. For 2004 godkendte Ligningsrådet således, at der ikke blev foretaget nogen regulering af vurderingen for enfamiliehuse i hele landet, og at sommerhuse i flere sommerhusamter kun skulle reguleres med 5-10 pct., selv om der visse steder var konstateret betydelige prisstigninger.

På den baggrund foreslås det helt at afskaffe årsreguleringen.

Til § 11

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og som udgangspunkt får virkning fra og med indkomståret 2007. Virkningstidspunktet er dermed det samme som for den øvrige del af kommunalreformen.

I § 11, stk. 2 og 3 foreslås det, at de i § 2 og § 3, nr. 3 foreslåede ændringer af dødsboskatteloven og ejendomsværdiskatteloven får virkning for beløb, der opgøres den 1. maj 2006 og som under uændrede regler skulle have været afregnet i 2007 eller senere. Forslagene er en konsekvens af de ændringer af efterreguleringerne af indkomstsatter fra tidligere år, der er foreslået i det forslag til lov om ændring af lov om kommunal indkomstskat, som indenrigs- og sundhedsministeren har fremsat samtidig med dette lovforslag.

I § 11, stk. 4, foreslås det, at forslaget om skattefri fusion af kommunale feriefonde skal have virkning for fusioner, der gennemføres med fusionsdato pr. 1. januar 2006 eller senere. Regnskabsåret for feriefonde følger kalenderåret. Efter fusionsskatteloven skal fusionsdatoen være sammenfaldende med skæringsdatoen for det modtagende selskabs regnskabsår. For feriefonde skal fusionsdatoen således være sammenfaldende med skæringsdatoen for den modtagende feriefonds regnskabsår. Fusionsdatoen ved fusioner af feriefonde vil derfor altid være 1. januar i det pågældende år.

Af den foreslåede bestemmelse i fusionsskattelovens § 14 c, nr. 4, jf. dette lovforslags § 5, fremgår, at den skattemæssige succession gælder for fusioner, som gennemføres i medfør af kommunalreformen. Herved tager bestemmelsen sigte på fusioner, som gennemføres i perioden op til og lige efter gennemførelsen af kommunalreformen, som skal være endeligt gennemført 1. januar 2007. Kun helt undtagelsesvis vil fusioner med fusionsdato pr. 1. januar 2008 eller senere kunne siges at ske i medfør af kommunalreformen og dermed være omfattet af adgangen til skattefri fusion.

Den i § 9 foreslåede ændring af tinglysningsafgiftslovens § 1 A knytter sig til den i § 5 foreslåede ændring af fusionsskatteloven. Ændringen af tinglysningsafgiftslovens § 1 A medfører afgiftsfritagelse i forbindelse med tinglysninger som følge af overdragelse af aktiver og passiver, rettigheder og pligter mellem de kommunale og amtskommunale feriefonde. Det forudsættes, at sådanne overdragelser vil ske