

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

Lovforslaget indgår i udmøntningen af aftalen af 27. februar 2006 mellem regeringen (Venstre og Det Konservative Folkeparti), Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om en kommunal finansieringsreform.

Med aftalen foreslås indført et nyt finansieringssystem for kommunerne, som er tilpasset kommunernes situation efter kommunalreformen. Det nye finansieringssystem har til hensigt at give de nye kommuner i alle dele af landet mere lige muligheder for ved rimelig beskatning at tilvejebringe et serviceniveau, der imødekommer borgernes behov.

Aftalen om en kommunal finansieringsreform omfatter følgende hovedpunkter:

- En reform af tilskuds- og udligningssystemet
- Omlægning af skatter
- Forskellige forenklinger og tilpasninger i skatte- og tilskudslovgivningen
- Overgangsordninger.

Med dette lovforslag udmøntes den del af aftalen, der vedrører konsekvenser af amtskommunernes nedlæggelse pr. 1. januar 2007, for så vidt angår »inde-frosne«
ejendomsskatter.

Som følge af amtskommunernes nedlæggelse pr. 1. januar 2007 vil der ikke længere eksistere amtskommunale ejendomsskatter, og der kan derfor ikke ydes lån hertil. Loven ændres i overensstemmelse hermed.

2. Gældende ret

Lovbekendtgørelse nr. 192 af 20. marts 2003 om lån til betaling af ejendomsskatter danner grundlag for visse persongrupperes muligheder for at optage lån til betaling af ejendomsskatter.

Lån kan ydes, hvis ejeren eller dennes ægtefælle har fast bopæl her i landet og på det tidspunkt, til hvilket de pågældende beløb er forfaldne til betaling, er fyldt 65 år, eller får udbetalt pension efter lov om social pension eller lov om delpension eller modtager efterløn. Derudover er det et krav, at ejendommen indehol-

der en beboelseslejlighed, der fortrinsvis anvendes af ejeren eller dennes husstand til beboelse. Ordningen omfatter således parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder, to- og flerfamiliehuse, stuehuse til landbrugsejendomme, beboelseslejligheder i erhvervsjendomme i øvrigt samt fritidshuse.

Hvis ovennævnte krav er opfyldt, yder kommunerne, efter anmodning fra ejere af de nævnte ejendomme, lån til udgifter til ejendomsskatter, herunder også ejendomsskatter til amtskommunen, der påhviler ejendommene med tilhørende grund, gårdsplads og have, og lån til udgifter til tilslutning af ejendommene til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt.

I medfør af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 783 af 1. september 2003 som senest ændret ved lov nr. 1397 af 21. december 2005, opkræves de amtskommunale ejendomsskatter af vedkommende primærkommune sammen med de primærkommunale ejendomsskatter.

Lånebeløbet anvendes af kommunalbestyrelsen til umiddelbart betaling af de skatter og afgifter, hvortil lånet er ydet. Amtskommunens andel af lånebeløbet med tilskrevne renter udbetales dog først ved det samlede lånebeløbs forfaldstid.

Lånebeløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til halvdelen af Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Renterne er ikke fradragsberetigede.

Til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter tinglyses der et skadesløsbrev eller et ejer-pantebrev med pant i ejendommen eller i en andel af ejendommen.

Lånebeløbet med tilskrevne renter forfalder som udgangspunkt til betaling, når ejendommen eller en andel af ejendommen skifter ejer.

3. Lovforslagets indhold

Lovforslaget indebærer konsekvensændringer af den gældende lov som vedrører udmøntning af den del af aftalen om en kommunalreform og aftalen om