

er blevet ændret til den 1. oktober, kommer der til at mangle kompensation for det sidste år med ejendomsbeskatning ud fra byzonevurdering i tilfælde, hvor tilbageførslen sker mellem 1. oktober og 31. december. Den nye lave landzonevurdering får i dette tilfælde først virkning i året to år efter det år, hvor den nye vurdering er foretaget.

Den foreslåede ændring betyder, at godtgørelsesperioden løber frem til det tidspunkt, hvor tilbageførslen til landzone er slået igennem i relation til betaling af ejendomsskatter.

Den foreslåede ændring er begunstigende for ejere af ejendomme, der er berettigede til godtgørelse efter lovens § 29 A, og hvor tilbageførsel af ejendommen sker mellem 1. oktober og 31. december.

Til nr. 21

Det foreslås, at den amtskommunale grundskyldpromille udgår fra bestemmelsen, da grundskylden, som følge af aftalen af 27. februar 2006 om en kommunal finansieringsreform, overføres til kommunerne, og således bliver dækket af betegnelsen grundskyldpromille. Der er tale om en konsekvensændring.

Til nr. 22

Det fremgår af den gældende lovs § 29 A, stk. 7, at en kommune kan modregne den del af en udbetalt godtgørelse for tilbageførsel til landzone, der vedrører amtskommunal grundskyld, ved førstkommande indbetaling af amtskommunernes ejendomsskatter, overfor vedkommende amtskommune.

Idet amtskommunerne nedlægges pr. 1. januar 2007, foreslås denne bestemmelse ophævet.

Til nr. 23

Det fremgår af den gældende lovs § 29 A, stk. 9, at reglerne i § 29 A ikke omfatter ejendomme, der tilhører staten eller kommunerne.

Det foreslås at ændre denne bestemmelse således, at bestemmelserne i § 29 A heller ikke omfatter ejendomme, der tilhører regionerne.

Til § 2

Til stk. 1

Det foreslås at loven træder i kraft den 1. januar 2007.

Til stk. 2

Det foreslås, at §§ 2, stk. 1 og 2, og 23, stk. 1 og 2, i ejendomsskatteoven, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 4, 13 og 14 finder anvendelse fra og med budgetåret 2007.

Til § 3

Det foreslås, at fastsættelsen af grundskyldpromillen efter § 2, stk. 1, 1. og 2. pkt. i lov om kommunal ejendomsskat, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 4, og dækningsafgiftspromillen efter § 23 A, i lov om kommunal ejendomsskat, for skatteåret 2007 reguleres efter §§ 1 og 2 i lov om begrænsninger i den kommunale skatteudskrivning for 2007 og regulering af de kommunale bidrag til regionerne i 2007.

Lov om begrænsninger i den kommunale skatteudskrivning for 2007 og regulering af de kommunale bidrag til regionerne i 2007 regulerer fastsættelsen af kommunernes grundskyldpromiller. For så vidt angår grundskyldpromillen for ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, reguleres denne efter § 2, stk. 1, 3. pkt. og § 2, stk. 2, i lov om kommunal ejendomsskat, på baggrund af den grundskyldpromille, der er fastsat i lov om begrænsninger i den kommunale skatteudskrivning for 2007 og regulering af de kommunale bidrag til regionerne i 2007.

I forslag til lov om begrænsninger i den kommunale skatteudskrivning for 2007 og regulering af de kommunale bidrag til regionerne i 2007 foreslås indført en dispensationsmulighed fra lofterne over skatterne i 2007 for de nye kommuner, hvor ikke alle de kommuner, der indgår i sammenlægningen, i 2006 har udskrevet dækningsafgift af forretningsejendomme. Dispensationen indebærer, at kommunerne kan opnå tilladelse til at forhøje udskrivningsprocenten og grundskyldpromillen ud over lofterne over skatterne i 2007 mod til gengæld at undlade at opkræve dækningsafgift. Forhøjelsen af de øvrige skatter må højst modsvare det tabte provenu af dækningsafgift. Det foreslås, at forhøjelsen af udskrivningsprocenten og grundskyldpromillen skal ske proportionalt. Der vil skulle ansøges om godkendelse heraf hos Indenrigs- og Sundhedsministeriet indenfor en vis frist.