

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås at ændre lovens titel til: »**Lov om kommunal ejendomsskat**«. Ændringen er alene en sproglig modernisering.

Til nr. 2

Det følger af § 1 i lov nr. 537 af 24. juni 2005, at amtskommunerne nedlægges pr. 1. januar 2007.

Det indgår i aftalen om kommunalreformen og aftalen af 27. februar 2006 om en kommunal finansieringsreform, at kommunerne pr. 1. januar 2007 får overført den amtskommunale grundskyld, idet de skatteudskrivende niveauer reduceres fra tre til to.

Som følge heraf ændres loven, således at kommunal grundskyld benævnes grundskyld.

Til nr. 3

Som følge af amtskommunernes nedlæggelse, benævnes kommunal grundskyld blot grundskyld, jf. bemærkningerne til nr. 2.

Til nr. 4

Ifølge den gældende lov fastsætter kommunalbestyrelsen i primærkommuner den kommunale grundskyldpromille.

Som følge af nedlæggelsen af amtskommunerne anvendes betegnelsen primærkommuner ikke efter den 1. januar 2007. Loven ændres i overensstemmelse hermed.

Derudover foreslås det, at ophæve den del af den nuværende bestemmelse i § 2, stk. 1, der regulerer, at grundskyldpromillen skal angive forholdet mellem det beløb, der skal udskrives som grundskyld, og summen af de afgiftspligtige grundværdier, således som disse er opgjort på tidspunktet for budgettets vedtagelse, jf. § 1, stk. 2.

Baggrunden herfor er, at forudsætningen for beregningsmetoden ikke længere er til stede, da der gælder særlige regler for fastsættelse af grundskyldpromillen for landbrugs- og skovbrugsejendomme.

Ifølge den gældende lov skal grundskyldpromillen i en kommune udgøre mindst 6 og højst 24.

Som følge af lovforslaget får kommunerne overført den amtskommunale grundskyld. Dette medfører i øvrigt, at der ikke længere skal gælde særlige regler for Københavns, Frederiksberg og Bornholms Kommuner, idet de pågældende kommuner efter den 1. januar 2007 alene skal varetage kommunale opgaver.

Overførslen af den amtskommunale grundskyld til kommunerne er ensbetydende med, at grundskyldpromillen fremover skal udgøre mindst 16 og højst 34 for alle kommuner.

For ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug i medfør af § 33, stk. 1, i vurderingsloven, videreføres de nuværende niveauer.

Efter den gældende lov betales der af sådanne ejendomme kommunal grundskyld efter de almindelige regler herom, dog med et maksimum på 12 promille. Den amtskommunale grundskyld betales med 1 promille.

Overførslen af den amtskommunale grundskyld på 10 promille til kommunerne medfører således, at der af ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug skal fratrækkes 9 promillepoint af den fastsatte grundskyldpromille.

For skatteåret 2007 reguleres fastsættelsen af skattesatser af lov om begrænsninger i den kommunale skatteudskrivning for 2007 og regulering af de kommunale bidrag til regionerne i 2007, jf. nærværende lovforslags § 3 og bemærkningerne hertil.

Ifølge den gældende lov kan den kommunale grundskyld maksimalt opkræves med 12 promille af ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug.

Den foreslåede bestemmelse medfører, at dette loft hæves til 13 promille.

Med den foreslåede bestemmelse videreføres de gældende niveauer for beregning af grundskyld af ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, så-