

Derudover kan kommunerne opkræve dækningsafgift af nærmere bestemte offentlige ejendomme og af ejendomme, der anvendes til kontor, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed.

Dækningsafgiften af offentlige ejendomme svares af grundværdien efter fradrag for forbedringer og af forskelsværdien, som opgøres som forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien.

I primærkommunerne opkræves dækningsafgiften af grundværdien for ejendomme, der helt eller delvis tilhører staten, med primærkommunens grundskyldpromille. Herudover kan primærkommunerne opkræve dækningsafgift af forskelsværdien af statslige ejendomme med 5 promille.

Amtskommunerne kan på samme måde som primærkommunerne opkræve dækningsafgift af statslige ejendomme. Amtskommunerne kan opkræve dækningsafgift af grundværdien med 5 promille, og dækningsafgift af forskelsværdien med højst 3,75 promille.

I Københavns, Frederiksberg og Bornholms Kommuner opkræves dækningsafgift af grundværdien for ejendomme, der helt eller delvis tilhører staten, med den pågældende kommunes grundskyldpromille. Herudover kan der i disse kommuner opkræves dækningsafgift af forskelsværdien på højst 8,75 promille.

Amts- og primærkommunerne kan opkræve dækningsafgift af kommunale og amtskommunale ejendomme beliggende i den pågældende kommune.

Primærkommunerne kan opkræve dækningsafgift af grundværdien med halvdelen af vedkommende primærkommunes grundskyldpromille, dog højst 10 promille. Herudover kan primærkommunerne opkræve dækningsafgift af forskelsværdien af kommunale og amtskommunale ejendomme med højst 5 promille.

Amtskommunerne kan opkræve dækningsafgift af grundværdien med 5 promille og dækningsafgift af forskelsværdien med højst 3,75 promille. Kommuner beliggende i den pågældende amtskommune er dog fritaget for betaling af dækningsafgift til den pågældende amtskommune.

Københavns, Frederiksberg og Bornholms Kommuner kan opkræve dækningsafgift af grundværdien af kommunale og amtskommunale ejendomme med halvdelen af vedkommende kommunes grundskyldpromille, dog højst med 10 promille. Derudover kan der opkræves dækningsafgift af grundværdien af kommunale og amtskommunale ejendomme med halvdelen af den promille, hvormed amtskommunal grundskyld opkræves i det øvrige land, dvs. 5 promille. Endelig kan der i Københavns, Frederiksberg og

Bornholms Kommuner opkræves dækningsafgift af forskelsværdien med højst 8,75 promille.

I primærkommunerne kan kommunalbestyrelsen derudover opkræve dækningsafgift af forskelsværdien af ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed, med en fastsat promille, der højst kan udgøre 10. Dækningsafgift svares alene af den del af den afgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr.

Efter den gældende lov, er ejendomme tilhørende primærkommuner fritaget for dækningsafgift til vedkommende amtskommune. Kommunalbestyrelsen kan i primærkommuner fritage ejendomme, der tilhører vedkommende amtskommune, for dækningsafgift. Derudover kan kommunalbestyrelsen i såvel primærkommuner som amtskommuner fritage ejendomme, der er i sameje mellem kommunen og andre kommuner eller staten, for dækningsafgift.

For så vidt angår skatteåret 2006 er grundskyldpromillen og dækningsafgiftspromillen for visse erhvervsjendomme omfattet af et særligt regelsæt, hvorefter ændringer i promillerne i kommuner, der indgår i en sammenlægning, alene har kunnet gennemføres efter godkendelse i Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Kommuner, der ikke indgår i en sammenlægning, har maksimalt kunnet fastsætte skatteprocenter svarende til niveauet i 2005.

3. Lovforslagets indhold

Lovforslaget er en del af den samlede lovgivningsmæssige gennemførelse af aftalen af 27. februar 2006 om en kommunal finansieringsreform.

I aftalen om en kommunal finansieringsreform indgår det, at kommunerne får overført den amtskommunale grundskyld på 10 promille, således at grundskyldpromillen fastsættes af kommunalbestyrelsen og fremover skal udgøre mindst 16 og højst 34, mod mindst 6 og højst 24 promille efter den gældende lov.

For så vidt angår ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, sker der en teknisk omlægning, så de nuværende niveauer videreføres. Grundskyldpromillen for disse ejendomme vil fremover blive fastsat som grundskyldpromillen i vedkommende kommune fratrukket 9 promillepoint, dog med et loft på 13 promille, hvilket svarer til det nuværende loft på 12 promille tillagt den amtskommunale grundskyldpromille på 1.

Derudover foreslås det at ophæve tilskudsordningen efter § 2, stk. 4 og 5. Ifølge denne bestemmelse bliver kommuner, hvor grundskyldpromillen er fastsat til mere end 12, kompenseret som følge af loftet på