

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

Lovforslaget indgår i udmøntningen af en aftale af 27. februar 2006 mellem regeringen (Venstre og Det Konservative Folkeparti), Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om en kommunal finansieringsreform.

Med aftalen foreslås indført et nyt finansieringssystem for kommunerne, som er tilpasset kommunernes situation efter kommunalreformen. Det nye finansieringssystem har til hensigt at give de nye kommuner i alle dele af landet mere lige muligheder for ved rimelig beskatning at tilvejebringe et serviceniveau, der imødekommer borgernes behov.

Aftalen om en kommunal finansieringsreform omfatter følgende hovedpunkter:

- En reform af tilskuds- og udligningssystemet
- Omlægning af skatter
- Forskellige forenklinger og tilpasninger i skatte- og tilskudslovgivningen
- Overgangsordninger.

Med dette lovforslag udmøntes den del af aftalen, der vedrører konsekvenserne for de kommunale ejendomsskatter af amtskommunernes nedlæggelse.

Formålet med lovforslaget er at overføre den amtskommunale grundskyld til kommunerne. Endvidere tilsigter lovforslaget at ligestille Københavns, Frederiksberg og Bornholms Kommuner på ejendomsskatteområdet med de øvrige kommuner i landet, idet de pågældende kommuner som konsekvens af kommunalreformen fra den 1. januar 2007 alene skal varetage kommunale opgaver. Lovforslaget har tillige til formål at harmonisere reglerne for dækningsafgift af offentlige ejendomme.

2. Gældende ret

Lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 783 af 1. september 2003, som senest ændret ved lov nr. 1397 af 21. december 2005, danner grundlag for kommunernes og

amtskommunernes påligning af grundskyld og dækningsafgift af faste ejendomme.

Primærkommuner kan efter loven opkræve grundskyld af de ejendomme, der ligger i kommunen. Grundskylden pålignes de afgiftspligtige ejendomme med en bestemt promille af den afgiftspligtige grundværdi.

Den afgiftspligtige grundværdi opgøres som den laveste af følgende to værdier: Ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer eller den afgiftspligtige grundværdi, der dannede grundlag for påligningen af grundskyld det foregående år, forhøjet med en reguleringsprocent.

Grundskylden pålignes i primærkommuner med en promille, der skal udgøre mindst 6 og højst 24 promille.

For ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, gælder der et loft over den kommunale grundskyldpromille på 12. Den afgiftspligtige grundværdi for disse ejendomme opgøres som den samlede afgiftspligtige grundværdi bortset fra den afgiftspligtige grundværdi, der er fastsat for stuehuset med tilhørende grund og have.

Den amtskommunale grundskyld udskrives med 10 promille af den afgiftspligtige grundværdi.

For ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage og skovbrug, opkræves den amtskommunale grundskyld med 1 promille af den afgiftspligtige grundværdi, som opgøres som den samlede afgiftspligtige grundværdi bortset fra den afgiftspligtige grundværdi, der er fastsat for stuehuset med tilhørende grund og have.

Nedsættelse af den amtskommunale grundskyldpromille for ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug følger af lov nr. 1397 af 21. december 2005. Den vedtagne lov skal notificeres for EU-Kommissionen før nedsættelsen af den amtskommunale grundskyld for skovbrug og landbrug kan få virkning. Lovten forventes at blive notificeret i løbet af foråret 2006.