

*Til § 86**(lov om leje af almene boliger)*

## Til nr. 1 (§ 107)

Det foreslås, at parterne, efter at tvisten er opstået, skal kunne aftale, at en tvist, der kan indbringes for beboerklagenævnet, skal kunne indbringes for domstolene, uden at have været behandlet af beboerklagenævnet. Forslaget er begrundet i, at parterne bør have mulighed for, hvis de er enige, at indbringe en privatretlig tvist for domstolene uden forudgående nævnsbehandling, jf. pkt. 7.2.2 (afsnit III) i lovforslagets almindelige bemærkninger. Parterne kan først indgå aftale om overspringelse af nævnsbehandlingen, når der er opstået en konkret tvist.

*Til § 87**(lov om byfornyelse og udvikling af byer)*

## Til nr. 1 (§§ 46, 77 og 78)

Det foreslås at ændre §§ 46, 77 og 78 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, således at de pågældende sager herefter vil være omfattet af retsplejelovens almindelige regler om saglig kompetence. Det drejer sig om sager om erstatning for afståelse af bygninger, erstatning ved påbud om nedrivning og særligt tilskud ved forbud mod beboelse eller ophold. Forslaget er en konsekvens af den foreslåede generelle instansordning, hvorefter alle civile sager som udgangspunkt behandles ved byret i første instans, jf. herom pkt. 3.2.1 (afsnit III) i lovforslagets almindelige bemærkninger.

## Til nr. 2 (§ 92)

Det foreslås, at parterne, efter at tvisten er opstået, skal kunne aftale, at en tvist, der kan indbringes for byfornyelsesnævnet, skal kunne indbringes for domstolene, uden at have været behandlet af byfornyelsesnævnet. Forslaget er begrundet i, at parterne bør have mulighed for, hvis de er enige, at indbringe en privatretlig tvist for domstolene uden forudgående nævnsbehandling, jf. pkt. 7.2.2 (afsnit III) i lovforslagets almindelige bemærkninger. Parterne kan først indgå aftale om overspringelse af nævnsbehandlingen, når der er opstået en konkret tvist.

*Til §§ 88-92**(planlægningsloven, miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, råstofloven og naturbeskyttelsesloven)*

Det foreslås at ophæve lov om planlægning § 62, stk. 5, lov om miljøbeskyttelse § 101, stk. 3, lov om

forurenat jord § 87, stk. 3, lov om råstoffer § 43, stk. 3, og lov om naturbeskyttelse § 88, stk. 3, således at de pågældende ekspropriationssager vil være omfattet af retsplejelovens almindelige regler om saglig og stedlig kompetence, herunder den foreslåede værnetingsregel i retsplejelovens § 240, stk. 2, om søgsmål mod staten, jf. lovforslagets § 1, nr. 79. Forslaget er en konsekvens af den foreslåede generelle instansordning, hvorefter alle civile sager som udgangspunkt behandles ved byret i første instans, jf. herom pkt. 3.2.1 (afsnit III) i lovforslagets almindelige bemærkninger.

Lovforslagets § 89, nr. 2 (ændring af § 110 a, stk. 2, i lov om miljøbeskyttelse), er en konsekvensændring som følge af forslaget om en ændret systematik i retsplejelovens fjerde bog om strafferetsplejen, jf. pkt. 9.3.6 (afsnit III) i lovforslagets almindelige bemærkninger og lovforslagets § 1, nr. 132 (forslag til retsplejelovens kapitel 76-80). Efter forslaget til ny systematik flyttes retsplejelovens § 930, jf. § 926 (jf. § 831, stk. 1), om tiltalerejsning og kravene til anklageskrift (der finder tilsvarende anvendelse i forhold til udenrettlige bøvedødelser efter § 110 a, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse) til § 895.

*Til § 93**(lov om varsling mv.)*

## Til nr. 1 (§ 14)

Der er tale om en konsekvensændring som følge af den nye foreslåede udformning af retsplejelovens regler om medvirken af sagkyndige dommere, jf. lovforslaget § 1, nr. 3 (forslag til retsplejelovens §§ 20-20 b), hvorefter medvirken af sagkyndige dommere i civile sager om varsling i forbindelse med afskedigelser af større omfang ikke længere vil være obligatorisk. Som anført i bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 3 (forslag til retsplejelovens § 20), må det imidlertid antages, at der bl.a. i varslingssager ofte vil være behov for medvirken af sagkyndige dommere.

*Til § 94**(lov om Arbejdsmarkedets Tillægspension)*

## Til nr. 1 (§ 28, stk. 3, 2. pkt.)

Ændringen af bestemmelsen om indstilling af medlemmer til Ankenævnet for Arbejdsmarkedets Tillægspension er en konsekvens af forslaget om, at Sø- og Handelsretten bliver til Handelsretten, jf. lovforslagets § 1, nr. 3 (forslag til retsplejelovens § 14).