

fraskilt ejendommen, men som den pågældende stadig er ejer eller medejer af. En hovedejendoms areal kan således i relation til undtagelsesreglen for hovedejendomme kun formindskes ved frasalg af arealer til anden side, dvs. til en anden fysisk eller juridisk person, herunder til en ægtefælle eller en samlever. En arealoverførsel fra hovedejendommen til en anden landbrugsejendom, som landmanden også ejer, eller udstykning af ejendommen i to landbrugsejendomme vil således ikke bevirke, at hovedejendommen kan suppleres yderligere, uden at naboer kan gøre fortrinsstilling gældende.

Den foreslåede regel skal dog kun finde anvendelse i situationer, hvor ejeren efter 1. november 2006 har suppleret ejendommen efter reglerne om supplerings af en hovedejendom. Tidspunktet den 1. november refererer til supplerings registreringen (approbation) i Kort- og Matrikelstyrelsen. Hvis en ansøgning om supplerings således er indsendt til Kort- og Matrikelstyrelsen inden 1. august 2006, vil sagen kunne være registreret i matrikelregistret inden 1. november 2006. Reglen vil således ikke ramme de landmænd, som før lovændringen har suppleret eller har søgt om at supplere en landbrugsejendom efter reglerne om supplerings af hovedejendomme, når blot supplerings er registreret senest den 1. november 2006. Reglen er iøvrigt ikke til hinder for, at en landmand, der endnu ikke har anvendt hovedejendomsreglen, kan formindske arealet af sin hovedejendom ved overførsel af areal til en anden ejet landbrugsejendom og efterfølgende supplere ejendommen efter hovedejendomsreglen.

Bestemmelsen i § 33, stk. 1, 1. punktum, forudsætter, at betingelserne for supplerings inden for arealgrænsen på 125 ha er opfyldt på det tidspunkt, hvor der er indgået bindende aftale om køb af suppleringsjord. Det er landbrugsejendommens areal, således som det fremgår af Kort- og Matrikelstyrelsens matrikelregister, der er afgørende for, om ejendommen kan suppleres efter hovedejendomsreglen. Ved arealgræn-

sen medregnes dog ikke fradragarealer efter lovens § 12, stk. 5. Bestemmelsen kan således ikke anvendes i en situation, hvor der f.eks. er indsendt en ansøgning til Kort- og Matrikelstyrelsen om arealoverførsel af et areal fra hovedejendommen til en af ejerens andre landbrugsejendomme, men hvor arealoverførslen endnu ikke er approberet.

Bestemmelsen i § 33, stk. 1, 2. punktum, indebærer, at der efter lovens ikrafttræden ved supplerings af en hovedejendom tillige ved landinspektørerklæring bl.a. skal redegøres for, om ejendommen efter 1. november 2006 er suppleret efter reglerne for supplerings af en hovedejendom, og om ejendommen efterfølgende er formindsket ved fraskillelse af landbrugspligtige arealer, der fortsat ejes af den pågældende, f.eks. ved arealoverførsel til en anden ejet landbrugsejendom eller ved udstykning til oprettelse af en ny landbrugsejendom.

#### *Til § 2*

Det foreslås i stk. 1, at loven får ikrafttræden den 1. august 2006.

I stk. 2 foreslås en overgangsbestemmelse vedrørende den ændrede affattelse af lovens § 28, stk. 3.

Det følger af almindelige retsgrundsætninger, at ændringen i opsigelsesbestemmelsen i § 28, stk. 3, alene ville gælde for lejeaftaler indgået efter lovens ikrafttræden. Dette ville betyde, at retsstillingen for de nuværende lejere ville forblive uændret i disse lejemåls løbetid.

Der foreslås derfor i lovforslagets § 2, stk. 2, indsat en bestemmelse, hvorefter den ændrede opsigelsesbestemmelse i § 28, stk. 3, også finder anvendelse på lejeaftaler, der er indgået før lovændringens ikrafttræden.

Dette betyder, at forbedringen af opsigelsesbeskyttelsen også får retsvirkning for alle eksisterende lejeaftaler.