

hverve landbrugsejendomme ud over grænsen på 30 ha.

Med den foreslåede lempelse vil ejere af landbrugsejendomme med et samlet areal under 30 ha kunne forpagte jord ud over grænsen på 30 ha, hvorefter ejeren efter at have drevet en bedrift med et dyrket areal på mere end 30 ha i mere end 4 år vil kunne opfylde uddannelseskra­vet.

Til nr. 6

Forslaget indebærer, at lovens undtagelsesbestemmelser om forkortet opsigelsesvarsel i forhold til leje­loven bortfalder i de situationer, hvor boligen ønskes anvendt som bolig for personer, der beskæftiges i be­driften. Herved sker der en delvis ligestilling mellem lejere i boliger på landbrugsejendomme og lejere i an­det byggeri.

Der har siden 1949 været en undtagelsesbestem­melse i de skiftende landbrugslove for lejelovens be­stemmelser om opsigelse, idet der for lejemål i boliger på landbrugsnoterede ejendomme har været adgang for udlejer til at opsig­se lejemålet med et varsel på seks måneder mod lejelovens opsigelsesvarsel på 12 måne­der, når beboelsen ønskedes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen eller som bolig for personer, der beskæftiges i bedriften.

Vedrørende forholdet til bopælspligten ved erhver­velse af en landbrugsejendom bemærkes, at leje­loven i forvejen indeholder en hjemmel til at opsig­se lejere, når udlejer selv skal anvende det udlejede til egen bo­lig (lejelovens § 83, stk. 1, litra a). Varslet er her et år. I forhold til forslaget i L 84 og L 92 om helt at ophæve § 28, stk. 3, er der således i realiteten alene tale om en fastholdelse af opsigelsesfristen på 6 måneder, som svarer til landbrugslovens normale frist på 6 måneder fra erhvervelsen (tidspunktet for indgåelse af binden­de aftale om erhvervelsen) for opfyldelse af bopæls­pligten ved erhvervelse af en landbrugsejendom i fri handel.

Til nr. 7

Den foreslåede ændring tydeliggør den gældende fortolkning af bestemmelsen i lovens § 32, stk. 2, nr. 1, der bl.a. indebærer, at en nabo ikke opfylder be­tingelserne for fortrinsstilling til suppleringsjord, når vedkommende har bortforpagtet jorderne til sin eller sine landbrugsejendomme. Der er således ikke tale om en ændring af gældende administrativ praksis.

Ændringen bringer tillige lovteksten i overensstem­melse med forslagets nr. 9, hvor der i § 32, stk. 3, an­føres, at en person under nærmere angivne betingelser kan gøre krav på fortrinsstilling, ”hvis den pågælden-

de ejer og driver sin eller sine landbrugsejendomme med et dyrket areal på mindst 15 ha”.

Til nr. 8 og 9

Baggrunden for dette forslag er i en overgangsperi­ode at lempe på de krav, der stilles til den landmand, der ønsker fortrinsstilling til suppleringsjord.

Det foreslås derfor, at der indføres en overgangsre­gel, hvorefter en person, der har erhvervet en eller fle­re landbrugsejendomme med et samlet areal under 30 ha inden 1. september 2004, hvor de skærpede regler om fortrinsstilling trådte i kraft, kan gøre krav på for­trinsstilling til suppleringsjord. Det er en betingelse, at den, der ønsker fortrinsstilling, skal eje og drive land­brugsejendomme med et dyrket areal på mindst 15 ha på det tidspunkt, hvor den primære erhverver har er­hvervet sin landbrugsejendom. Det er desuden en be­tingelse, at den pågældende selvstændigt som ejer el­ler forpagter i mindst 4 år umiddelbart før den 1. sep­tember 2004 har drevet en eller flere landbrugsejen­domme med et dyrket areal på mindst 15 ha, jf. herved de nugældende overgangsregler for udstedelse af ud­dannelsesattest. Det er endvidere en betingelse, at den pågældende i øvrigt opfylder betingelserne i lovens § 32, stk. 2, nr. 1-3, herunder at ejeren har fast bopæl på den landbrugsejendom, der ønskes suppleret, eller på en anden landbrugsejendom, den pågældende er ejer eller medejer af, og at ejeren selv driver sin be­drift, dvs. den eller de landbrugsejendomme, som vedkommende ejer, og som ønskes suppleret.

Overgangsreglen foreslås at skulle gælde i en peri­ode frem til 1. september 2014.

Til nr. 10

Efter undtagelsesreglen i lovens § 33, stk. 1, finder bestemmelserne om fortrinsstilling til suppleringsjord ikke anvendelse ved køb af jord til suppler­ing af en hovedejendom, der ved suppleringen ikke kommer til at overstige 125 ha. Hovedejendommen kan enten være den ejendom, hvor landmanden bor, eller ejen­dommen med den største produktion.

Det har vist sig, at undtagelsesreglen i stk. 1 i prak­sis bruges i videre omfang, end det har været tilsigtet. Det er således muligt at formindske arealet af en ho­vedejendom, f.eks. ved at overføre areal til en anden landbrugsejendom, som ejeren af hovedejendommen også ejer. Herefter kan ejendommen på ny suppleres op til 125 ha ved tilkøb af yderligere arealer, uden at naboer kan gøre fortrinsstilling gældende.

Det foreslås derfor at indføre en regel, hvorefter der ved arealgrænsen på 125 ha tillige skal medregnes landbrugspligtige arealer, som den pågældende har