

delser af den animalske produktion. Dette forventes i et vist omfang at mindske efterspørgslen efter landbrugsjord i de mest husdyrtætte områder, idet det i et vist omfang vil blive attraktivt i højere grad at anvende husdyrgødningsaftaler eller investere i ny teknologi, der muliggør en alternativ udnyttelse og fordeling af husdyrgødningen.

Herudover har lovforslaget ikke økonomiske konsekvenser for erhvervslivet. Dog kan det ikke udelukkes, at fjernelsen af adgangen til at opsiges lejere i beboelser på landbrugsejendomme, når disse skal bruges til bolig for ansatte i bedriften, i enkelte tilfælde kan medføre merudgifter til lønkompensation eller fremskaffelse af eventuel anden bolig til disse medarbejdere. Heroverfor står, at den forbedrede sikkerhed mod opsigelser for lejere alt andet lige vil gøre disse lejermål mere attraktive og dermed kunne betinge en højere lejeindtægt ved nyudlejning.

Det har i enkelte høringssvar været påpeget, at de ændrede opsigelsesregler for allerede indgåede lejermål kunne rejse spørgsmålet, om denne del af forslaget i nogle tilfælde ville ramme enkelte jordbrugere så atypisk hårdt, at ekspropriationserstatning ville kunne komme på tale i forhold til disse jordbrugere.

Fødevareministeriet har vurderet, at der ikke kan antages at opstå et direkte økonomisk tab ved den foreslåede ændring af opsigelsesreglerne, idet det som udgangspunkt må antages, at de berørte boliger er udlejet til markedspris, og at eventuelle erstatningsboliger af tilsvarende størrelse og kvalitet derfor vil kunne fremskaffes inden for en rimelig pendlingsafstand for et beløb svarende til lejeindtægten for den udlejede bolig.

Vilkåret om udarbejdelse af handlingsplaner for dyrevelfærd og miljø vil medføre ekstra omkostninger for udarbejdelsen af ansøgninger om dyrehold over 750 dyreenheder.

Forslaget har været sendt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering med henblik på en vurdering af, om forslaget skal forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel. Styrelsen vurderer ikke, at forslaget indeholder nye administrative konsekvenser for erhvervslivet. Forslaget har derfor ikke været forelagt Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.

For at sikre bedst mulig kommunikation til brugerne vil der forud for lovens ikrafttræden blive udarbejdet en kommunikationsplan. Herudover vil der blive informeret om lovens indhold med et nyhedsbrev samt på Direktoratet for FødevareErhvervs hjemmeside.

6. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

7. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Det skal dog for så vidt angår selve lov om landbrugsejendomme oplyses, at spørgsmålet om bopælspligtens forenelighed med traktatens artikel 43 om den frie etableringsret og artikel 56 om de frie kapitalbevægelser i øjeblikket er genstand for en prøvelse ved EF-domstolen.

Vestre Landsret har således i forbindelse med behandlingen af en ankesag efter anmodning fra sagens parter forelagt domstolen følgende præjudicielle spørgsmål:

"1. Er EF-traktatens art. 43 og art. 56 til hinder for opretholdelsen af nationale regler om, at en betingelse for erhvervelse af en landbrugsejendom er, at erhververen tager fast bopæl på ejendommen?

2. Har det betydning for besvarelsen af spørgsmål 1 om ejendommen ikke kan udgøre en selvstående enhed, og at ejendommens beboelsesbygning er beliggende i byzone?"

Sagen, C-370/05 Festersen, forventes færdigbehandlet i løbet af 2007.

8. Hørte myndigheder og organisationer mv.

Lovforslaget har været offentliggjort på Høringsportalen på www.danmark.dk og bl.a. følgende organisationer mv. har modtaget direkte besked om høringen: Advokatsamfundet, Amtsrådsforeningen, Arbejdsbevægelsens Erhvervsråd, Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Erhvervsgartnerforening, Dansk Juletræsdyrkerforening, Dansk Kvæg, Dansk Landbrug, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Pelsdyravlerforening, Dansk Skovforening, Dansk Vand- og Spildevandsforening, Danske Andelselskaber, Danske Slagterier, Den Danske Dommerforening, Den Danske Landinspektørforening, Den Danske Skovdyrkerforening, Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole, Den lokale andel, Det Danske Fjerkræraad, Det Danske Hedeselskab, Det økologiske Råd, Dupont Agro Danmark, Fagligt Fælles Forbund, Foreningen af Biodynamisk Jordbrug, Foreningen af Danske Handelsmøller, Foreningen af Hegnssyn, Foreningen af registrerede revisorer, Foreningen af Vandværker i Danmark, Forsikring og Pension, Frederiksberg Kommune, Frie Bønder - Levende Land, Friluftsrådet, Gruppen for Dyrevelfærd,