

sel, når boligen ønskes anvendt som bolig for personer, der beskæftiges i bedriften. Bestemmelsen om, at lejere kan opsiges, når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen, opretholdes uændret for at sikre, at bopælspligten kan opfyldes i forbindelse med erhvervelse af en landbrugsejendom. Herved sker der en ligestilling mellem lejere i boliger på landbrugsejendomme og lejere i andet byggeri, bortset fra de situationer, hvor erhververen selv skal bo på ejendommen.

Dette element i forslaget svarer delvis til de allerede fremsatte lovforslag L 84, fremsat af Bjarne Laustsen (S) m.fl. den 24. november 2005, og L 92, fremsat af Majbrit Berlau (EL) m.fl. den 30. november 2005.

I forhold til bopælspligten ved erhvervelse af en landbrugsejendom bemærkes, at lejeloven i forvejen indeholder en hjemmel til at opsiges lejere, når udlejer selv skal anvende det udlejede til egen bolig (lejelovens § 83, stk. 1, litra a, jf. lovbekendtgørelse nr. 920 af 10. september 2004). Varslet er her et år. I forhold til forslaget i L 84 og L 92 om helt at ophæve § 28, stk. 3, er der således i realiteten alene tale om en fastholdelse af opsigelsesfristen på 6 måneder, som svarer til landbrugslovens normale frist for opfyldelse af bopælspligten ved erhvervelse af en landbrugsejendom.

Der henvises til lovforslagets § 1, nr. 6.

2) Regler om husdyrhold og arealkrav.

Der foreslås en hjemmel til at fastsætte regler om husdyrhold og arealkrav samt regler om transport af husdyrgødning, der svarer til hjemlen i den opretholdte bestemmelse i den tidligere landbrugslov, jf. gældende lovs § 52, stk. 2. Da det imidlertid er nødvendigt at ajourføre den gældende bekendtgørelse på området, er det af lovtekniske grunde mest hensigtsmæssigt at indføre en direkte hjemmel hertil i den gældende lov om landbrugsejendomme. Det er i øvrigt hensigten at fastsætte nye regler, jf. bemærkningerne til denne bestemmelse.

Formålet med videreførelsen af hjemlen til at fastsætte regler på dette område er at udstede en ny bekendtgørelse, der er tilpasset den teknologiske udvikling og strukturudviklingen.

Der henvises til lovforslagets § 1, nr. 1.

3) Reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord.

Det foreslås, at der indføres en overgangsregel, hvorefter personer, der har erhvervet en eller flere landbrugsejendomme med et samlet areal under 30 ha inden den 1. september 2004, kan gøre fortrinsstilling gældende til suppleringsjord, hvis de opfylder en række nærmere angivne betingelser.

Det foreslås desuden at supplere hovedejendomsreglen i lovens § 33, stk. 1, således at der ved arealgrænsen på 125 ha tillige skal medregnes landbrugspligtige arealer, som den pågældende har fraskilt ejendommen, men som den pågældende stadig er ejer eller medejer af. Dette skal dog kun gælde, hvis ejeren efter lovens ikrafttræden har suppleret ejendommen efter reglerne for suppleringsjord af en hovedejendom.

Der henvises til lovforslagets § 1, nr. 7-10.

4) Uddannelseskrav ved forpagtning.

Der foreslås en lempelse af uddannelseskravet ved forpagtning. Dette vil gøre det muligt for ejere af landbrugsejendomme under 30 ha at kunne tilforpagte jord op over arealgrænsen på 30 ha (op til 70 ha). Ved drift af arealer på mere end 30 ha i 4 år vil det således være muligt for disse ejere at kvalificere sig til at opfylde landbrugslovens uddannelseskrav, som gælder ved erhvervelse af landbrugsejendomme ud over arealgrænsen på 30 ha.

Der henvises til lovforslagets § 1, nr. 5.

5) Personkredsen i lovens §§ 16 og 20 sammenholdt med lovens § 15.

Vedrørende ændringen af personkredsen i lovens §§ 16 og 20 er der alene tale om en teknisk korrektion med henblik på at sikre, at afgrænsningen af personkredsen i forbindelse med familieoverdragelse af anparter af landbrugsejendomme og selskabserhvervelse af landbrugsejendomme kommer i bedre overensstemmelse med personkredsen i den gældende lovs § 15 om familiehandel.

Der henvises til lovforslagets § 1, nr. 2-4.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner

Lovforslaget har ikke væsentlige økonomiske eller administrative konsekvenser for staten, kommunerne og amtskommunerne. Udarbejdelse af kriterier for vurdering af handlingsplaner for dyrevelfærd og miljø, herunder kontrol og faglig vurdering af planerne, vil dog medføre begrænsede ressourceforbrug hos de pågældende myndigheder.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

En efterfølgende ændring af bekendtgørelsen om husdyrhold og arealkrav (bekendtgørelse nr. 824 af 2. oktober 2002) vil indebære en vis reduktion af det pres på priserne på landbrugsjord, der har været i de senere år, idet det vil fjerne kravet om, at den enkelte producent skal erhverve det nødvendige areal til udbringning af husdyrgødning i forbindelse med udvi-