

ling gældende til køb af suppleringsjord, jf. lovens § 31. Det samme gælder ved køb af jord til supplerings af en landbrugsejendom efter lovens § 29.

En ”hovedejendom”, jf. lovens § 33, stk. 1, kan dog altid suppleres op til 125 ha, ekskl. fradragsarealer, uden at naboer kan gøre krav på fortrinsstilling til suppleringsjord, dvs. uanset arealet af de øvrige ejendomme erhververen er ejer eller medejer af.

Der kan kun gøres krav på fortrinsstilling, når suppleringsjorden ønskes sammenlagt med en landbrugsejendom, der er forsynet med en beboelsesbygning. Det er desuden bl.a. en betingelse, at den, der ønsker fortrinsstilling, ikke efter suppleringen vil være ejer eller medejer af et samlet areal på mere end 70 ha, ekskl. fradragsarealer.

Den, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende, må ikke være ejer eller medejer af mere end 70 ha på det tidspunkt, hvor den primære køber har indgået købsaftale.

Efter lovens § 32, stk. 2, nr. 1, skal ejeren af en landbrugsejendom, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende, have fast bopæl på den ejendom, der ønskes suppleret, eller på en anden landbrugsejendom, som den pågældende er ejer eller medejer af. Den pågældende skal endvidere selv drive sin bedrift (sine ejede ejendomme) på det tidspunkt, hvor den primære erhverver har erhvervet suppleringsjorden.

Den, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende, skal desuden være ejer eller medejer af en eller flere landbrugsejendomme, hvis areal tilsammen er på mindst 30 ha (eksklusive fradragsarealer), eller som har et arbejdsbehov på mindst 900 timer årligt vurderet på grundlag af produktionens sammensætning (standardnormtimer). Ved opgørelsen af arbejdsbehovet kan der kun medregnes arbejdstimer, der anvendes ved drift af ejede jorder. Arbejdstimer, der anvendes ved tilforpagtede jorder mv., kan således ikke medregnes.

4) Uddannelseskrav ved forpagtning

Efter reglerne i lovens § 27 skal en person, der ønsker at forpagte en landbrugsejendom, opfylde uddannelseskrauet, hvis ejendommens areal er på 30 ha eller derover, eller hvis der er tale om samdrift af arealer på 30 ha eller derover. Reglerne gælder også i situationer, hvor en landmand, der ejer en eller flere landbrugsejendomme, ønsker at forpagte yderligere jorder til samdrift, jf. lovens § 28, stk. 1, nr. 1.

5) Personkredsen i lovens §§ 16 og 20 sammenholdt med lovens § 15

Reglerne om familiehandel i lovens § 15 omfatter overdragelse af en landbrugsejendom ”til ejerens æg-

tefælle, samlever, søskende, søskendebørn og svigerbørn eller til en person, der er beslægtet med ejeren i ret op- eller nedstigende linje”.

Reglerne for anpartserhvervelse i lovens § 16 omfatter

- 1) ”overdragelse fra ægtefælle, samlever, søskende, søskendebørn, svigerbørn eller beslægtede i ret op- eller nedstigende linje” (lovens § 16, stk. 2, nr. 1, litra b), og
- 2) ”overdragelse i fri handel, hvor ejerkredsen udgøres af erhververen, dennes ægtefælle eller samlever, erhververens søskende, søskendebørn, svigerbørn, svigerforældre eller beslægtede i ret op- eller nedstigende linje” (lovens § 16, stk. 2, nr. 1, litra c).

Reglerne for landmandsselskaber efter lovens § 20 omfatter deltagere (investorer), der er ”landmandens” ægtefælle, samlever, søskende, søskendebørn, svigerbørn, svigerforældre eller beslægtede i ret op- eller nedstigende linje (lovens § 20, stk. 1, nr. 2).

Lovens §§ 16 og 20 nævner således de samme familiepersoner, som er omfattet af lovens § 15, men med en anden formulering (f.eks. overdragelse ”fra” eller ”til”), hvorefter reglerne i lovens §§ 16 og 20 ikke omhandler alle de situationer, som er omfattet af lovens § 15.

Om Folketingets behandling af lov nr. 435 af 9. juni 2004 henvises til Folketingstidende 2003-04, sp. 4552, 10472, 10975, A 3946, A 4011, B 1380, C 685.

Om behandlingen af lov nr. 535 af 24. juni 2005 henvises til Folketingstidende 2004-2005 (2. samling), sp. 349, 3058, 3779, 4202, A 114, A 142, B 222, B 509, C 375.

Om behandlingen af lov nr. 542 af 24. juni 2005 henvises til Folketingstidende 2004-2005 (2. samling), sp. 680, 4391, 4848, A 3012, A 3063, B 994, C 615.

3. Lovforslagets indhold

Uanset at lov om landbrugsejendomme kun har været i kraft i relativt kort tid, er der behov for at foretage en justering af visse af lovens bestemmelser.

Lovforslaget indeholder følgende hovedpunkter:

1) Reglerne om opsigelsesvarsler vedrørende bolig på landbrugsejendomme.

Der har i efteråret 2005 været en offentlig debat om hensigtsmæssigheden i fortsat at opretholde den særlige opsigelsesgrund og det kortere opsigelsesvarsel i lov om landbrugsejendomme. Lovforslaget indeholder en ophævelse af bestemmelsen i lovens § 28, stk. 3, om, at lejere kan opsiges med 6 måneders var-