

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning og baggrund

Lov nr. 435 om landbrugsejendomme blev vedtaget af Folketinget i maj 2004 og trådte i kraft den 1. september 2004. I den forløbne tid er der indhøstet en række erfaringer med loven, ligesom der har været en offentlig debat om enkelte elementer i loven, særligt lovens undtagelser fra lejelovens almindelige opsigelsesbestemmelser for så vidt angår lejemål i beboelser på landbrugsnoterede ejendomme.

Vedrørende undtagelsen fra de almindelige opsigelsesbestemmelser i lejeloven blev dette spørgsmål ikke berørt hverken i forberedelsen af den nuværende lov om landbrugsejendomme eller i Folketingets behandling af denne.

Vedrørende husdyrhold og arealkrav blev det ved vedtagelsen af den gældende lov om landbrugsejendomme besluttet, at den eksisterende hjemmel til at fastsætte regler om husdyrhold og arealkrav i den tidligere landbrugslov forblev i kraft, indtil der skete en afklaring af eventuelle lovinitiativer i forbindelse med Vandmiljøplan III. I den forbindelse var det hensigten at revurdere reglerne med henblik på en eventuel overflytning af hjemlen til lov om drift af landbrugsjorder.

Det har imidlertid vist sig, at de eksisterende administrative bestemmelser om husdyrhold og arealkrav i bekendtgørelse nr. 824 af 2. oktober 2002 om husdyrhold og arealkrav mv. ikke længere er tidssvarende i forhold til landbrugets strukturudvikling, ligesom disse regler kan virke bremsende i forhold til regeringens ønsker om at fremme alternative metoder til udnyttelse og fordeling af husdyrgødning.

Det er derfor nødvendigt at videreføre den i landbrugsloven tidligere indeholdte hjemmel til at fastsætte regler på dette område, således at den eksisterende bekendtgørelse på området kan føres ajour.

Forslaget indeholder endvidere mindre ændringer vedrørende reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord, en lempelse med hensyn til uddannelseskraft ved forpagtning samt en teknisk korrektion for så

vidt angår personkredsen ved anpartserhvervelse og ved erhvervelse i selskabsform.

2. Gældende ret

Lov om landbrugsejendomme trådte i kraft den 1. september 2004.

Loven har til formål at 1) sikre en forsvarlig og flersidig anvendelse af landbrugsejendomme under hensyn til jordbrugsproduktionen, natur, miljø og landskabelige værdier, 2) sikre en bæredygtig udvikling af jordbrugserhvervene og en forbedret konkurrenceevne i disse erhverv, 3) tilgodese bosætning og udvikling i landdistrikterne og 4) bevare selvejet som den overvejende besiddelses- og driftsform i landbruget samt sikre det fornødne produktionsgrundlag for jordbrugserhvervene.

Nedenfor gøres kort rede for de gældende bestemmelser i loven, hvor der foretages ændringer.

1) Reglerne om opsigelsesvarsler vedrørende boliger på landbrugsejendomme

Efter lovens § 28, stk. 3, kan lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger uanset bestemmelserne i lejelovgivningen og uanset, om der i lejeforholdet er fastsat længere varsel, opsiges med 6 måneders varsel, når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen eller som bolig for personer, der beskæftiges i bedriften.

2) Regler om husdyrhold og arealkrav

Den gældende bekendtgørelse om husdyrhold og arealkrav er udstedt med hjemmel i den tidligere landbrugslovs § 7, jf. bekendtgørelse nr. 824 af 2. oktober 2002.

3) Reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord

Når en person, der er ejer af en eller flere landbrugsejendomme, erhverver yderligere en landbrugsejendomme i fri handel, og det samlede areal af ejendommen og de i forvejen ejede og medejede landbrugsejendomme overstiger 100 ha (bortset fra fradragsarealer), skal det undersøges, om der er ejere af nærliggende landbrugsejendomme, der ønsker at gøre fortrinsstil-