

løsning der vælges – vil gribe ind i de ejendomme, der er beliggende i de områder, som de to hovedforslag gennemløber.

Med dette lovforslag fastlægges den overordnede linjeføring på strækningen mellem Motorring 3 og Motorring 4, hvor de to hovedforslag er sammenfaldende. Af den politiske aftale af 5. november 2003 fremgår, at projektet gennemføres i perioden 2006-2012. Af hensyn til koordinering med Motorring 3 er projekteringen påbegyndt i 2004, jf. afsnit 10. For strækningen vest for Motorring 4 fra Motorring 4 til Frederikssund er det besluttet, at der skal gennemføres yderligere undersøgelser af en udbygning af Frederikssundsvej, inden der senere kan træffes endelig beslutning om vejforløbet videre mod vest. For begge hovedforslag samt en evt. udbygning af Frederikssundsvej gælder, at den helt præcise fastlæggelse af linjeføring fastlægges af ekspropriationskommissionen som led i dennes prøvelse af projektet, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (lovbekendtgørelse nr. 672 af 19. august 1999). Prøvelsen sker på grundlag af et projekt udarbejdet af Vejdirektoratet efter vedtagelse af en anlægslov. Når linjeføringerne er fastlagt ved en besigtigelsesforretning, udfærdiger Vejdirektoratet en ekspropriationsplan med fortegnelse over alle ejere og brugere, der vil blive berørt af de for anlægget nødvendige ekspropriationer. Planen danner grundlag for ekspropriationskommissionens bestemmelser om, hvordan projektet og ekspropriationerne nærmere skal gennemføres.

Det forhold, at VVM-redegørelsen på den ene side viser, hvordan en motorvej i henholdsvis Hovedforslag 1 (åben land-løsningen) eller Hovedforslag 2 (by-motorvejsløsningen) vil kunne forløbe gennem landskabet og byområderne sammenholdt med på den anden side, at omfanget af nødvendige ekspropriationer først vil kunne fastlægges endeligt af ekspropriationskommissionen på et senere tidspunkt, indebærer, at nogle af de berørte grundejere i den mellemliggende periode kan komme ud for, at de, på grund af vejplanerne, ikke – eller kun med betydeligt økonomisk tab – kan sælge deres ejendomme. Problemstillingen synes mest udtalt i forhold til de formentlig få grundejere, der ufrivilligt bliver bragt i en situation, hvor afhændelse af vedkommendes ejendom, inden der sker endelig fastlæggelse af linjeføringen, er en forudsætning for, at den pågældende kan komme videre i sin tilværelse på en rimelig måde.

For at sikre, at anlægget af 1. etape af Frederikssundmotorvejen ikke fører til urimelige vilkår for de berørte grundejere, foreslås en bestemmelse, der giver

transport- og energiministeren mulighed for, på begæring af ejeren, forlods at erhverve en ejendom, der berøres særligt indgribende af planerne om en motorvej mellem Motorring 3 og Frederikssund, når ejeren af særlige personlige grunde ønsker at afstå ejendommen før det tidspunkt, hvor der kan foretages ekspropriation. Bestemmelsen giver ikke grundejeren et retskrav på at få deres ejendom overtaget, men er en mulighed, der kan bruges til at hjælpe grundejere i særlige tilfælde.

Ved »særligt indgribende« sigtes til en situation, hvor anlægsmyndigheden (Vejdirektoratet) vurderer, at den pågældende ejendom vil blive totalekspropriet i forbindelse med projektets gennemførelse. Der må på det tidspunkt, hvor anmodningen om overtagelse fremsættes, foretages en konkret vurdering af projektets betydning for den pågældende ejendom, baseret på den vidne Vejdirektoratet har om linjeføringen ud fra den foretagne projektering på dette tidspunkt.

Overtagelse kan ske af ejendomme, der berøres særligt indgribende af enten Hovedforslag 1 eller Hovedforslag 2 for en motorvej fra Motorring 3 til Frederikssund, der er belyst i VVM-undersøgelsen fra 2002. Hvis det senere besluttes at opgive en af disse linjer eller dem begge som konsekvens af de supplerende undersøgelser af en udbygning af Frederikssundsvej, der er besluttet som led i trafikaftalen af 5. november 2003, vil muligheden for at overtage ejendomme, som berøres af den eller de opgivne linjer, ophøre, da den opgivne linje herefter ikke er en del af statens vejplaner.

»Særlige personlige grunde« vil f.eks. foreligge, hvor en grundejer på grund af sygdom, alder, familiemæssige eller af andre sociale grunde ønsker at afhænde ejendommen for at flytte til et andet sted.

Overtagelssummen fastsættes efter stk. 2 af de ekspropriations- og taksationskommissioner, der er nedsat i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 672 af 19. august 1999.

Udgifterne til forlodsovertagelser på strækningen Motorring 4-Frederikssund, hvor der endnu ikke er truffet beslutning om linjeføring mv., afholdes af den på finansloven hertil afsatte bevilling under konto 28.21.20.50. Anlæg af hovedlandeveje m.v. (forlodsovertagelser). Udgifterne til forlodsovertagelser på strækningen Motorring 3-Motorring 4 afholdes af anlægsbevillingen.

Ejendomme, der måtte være overtaget forlods, kan senere afhændes efter de almindelige regler for salg af statens ejendomme, hvis det måtte vise sig, at ejendommen alligevel ikke skal anvendes til vejformål.