

Tallene i denne tabel angiver størrelsen af rabatterne i 2006. Som følge af udskiftningen på boligmarkedet vil de være noget mindre i 2011, jf. provenuoversigten.

Ad 2

Før skattestoppet betalte man ejendomsværdiskat af den seneste ejendomsvurdering, dog med nogle særlige begrænsningsregler. SF foreslår at vende tilbage til dette princip, i det vi dog foreslår en mere *vidtgående* begrænsningsregel, der sikrer, at beskatningsgrundlaget højst kan vokse med 5 pct. om året. Det gør vi for at sikre en forudsigelighed i den enkeltes skattebetaling og for at sikre, at ejendomsværdiskatten aldrig vil stige markant hurtigere end løn eller anden indkomst.

Ved at lave en 5 procents-regel kan man fjerne de nugældende komplicerede begrænsningsregler (som i øvrigt sjældent har betydning, så længe skattestoppet er gældende), og man behøver ikke lave nogen specielle overgangsregler. Sagt på en anden måde fungerer 5 procents-reglen også som overgangsregel. I dag er ejendomsvurdering for langt de fleste ejerboliger langt højere end opkrævningsgrundlaget, som i de fleste tilfælde svarer til ejendomsvurderingen for 2001 med tillæg af 5 pct. Med SF's forslag vil opkrævningsgrundlaget typisk stige med 5 pct. om året, indtil det har »indhentet« den aktuelle ejendomsvurdering.

Ad 3 og 4

Den højere ejendomsværdiskat vil gøre det muligt i 2011 efter en 5-årig indkøringsperiode at sænke indkomstskatten med næsten 7 mia. kr.

Det foreslås at bruge hovedparten af pengene på at sænke den statslige bundskat med 1 procentpoint. Alle skatteydere vil få del i denne lettelse. Det foreslås modsvarende at hæve topskatten med 1 procentpoint. Det betyder, at der vil være et maksimum for, hvor stor en lettelse af indkomstskatten den enkelte kan opnå, svarende til ca. 2.800 kr. pr. år. (1 pct. af forskellen mellem topskattegrænsen og personfradraget).

Der vil herefter være et restprovenu på ca. 1,2 mia. kr., der vil gøre det muligt at hæve personfradraget med ca. 700 kr., hvilket vil give næsten alle skatteydere en gevinst på knap 300 kr. om året. Formålet er at sikre en skattelettelse også til personer med meget små indkomster.

Ad 5

Et særligt problem består i, at en række pensionister har en lav indkomst og bor i en dyr ejerbolig. For at sikre, at de ikke bliver ramt urimelig hårdt, laves en beskyttelsesregel for *nuværende* pensionister, der sikrer dem mod indkomsttab i forbindelse med skatteomlægningen.

Dette beslutningsforslag omfatter kun en del af SF's skattepolitik. SF's samlede skattepolitik indebærer betydelig større skattelettelser i bunden, herunder for de nævnte pensionister. Det vil mindske behovet for en særordning og måske helt fjerne det.

Fordelevingsvirkning

Reformen vil have en fornuftig fordelingsvirkning, jf. tabel 2-4. De, der har ejet deres bolig fra før den 1. januar 1998 og nydt godt af store kapitalgevinster, vil komme til at betale. De, der har købt eller køber ejerbolig senere, vil i gennemsnit få uændret skat. Komende købere vil herudover få en gevinst som følge af, at prisstigningerne på ejerboliger vil blive afdæmpet (fremgår ikke af tabellen). Endelig vil lejerne, der i dag bliver brandbeskattet, få en betydelig gevinst.

Det vil især være ejere med høje indkomster, der kommer til at betale mere i skat.

Der vil dog også være ejere med meget små indkomster, der kommer til at betale mere i skat. Det må formodes, at det i vid udstrækning er f.eks. selvstændigt erhvervsdrivende, der har en meget lav indkomst netop i det pågældende år. De vil i andre år have en højere indkomst og dermed få gavn af den lavere indkomstskat.