

Til lovforslag nr. L 157. Skriftlig fremsættelse (8. februar 2006)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om imødegåelse af indlåsnings effekter på inkonverterbare realkreditlån m.v. (Forlængelse og udvidelse af indlåsningsordningen)*

(Lovforslag nr. L 157).

Lovforslaget indeholder en forlængelse af lov om imødegåelse af indlåsnings effekter på inkonverterbare realkreditlån m.v. og en udvidelse af lovens anvendelsesområde.

Det er efter den hidtidige ordning en forudsætning for at deltage, at låntager har ansøgt om, at staten overtager gældsforpligtelsen på et inkonverterbart lån senest den 31. december 2005. Ordningen er via finansloven for 2006 forlænget i et år. Imidlertid vil der fortsat være et betydeligt antal låntagere, der har belånt deres ejendom med inkonverterbare obligationslån. Efter ordningens ophør forventes det, at kursen på obligationerne igen vil stige ganske betydeligt. Det foreslås derfor, at ordningen forlænges 10 år til 31. december 2015.

Indlåsningsordningen vil være til gavn for den enkelte borger og virksomhed. Det skønnes, at en videreførelse af ordningen vil medføre en besparelse for debitorerne på ca. 1,1 mia. kr., idet det antages, at kurserne for obligationerne vil være gennemsnitligt 25 kurspoint højere end indlåsningskursen. Størrelsen på besparelsen vil dog variere mellem de forskellige obligationsse-

rier. Visse pensionskasser og andre finansielle investorer vil dog ikke kunne opnå den gevinst, som indlåsnings effekterne ville medføre. Ordningen er udgiftsneutral for statskassen.

Den hidtidige indlåsningsordning omfatter ikke lån ydet i henhold til lov om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere. Det skyldes, at der på tidspunktet for lovens ikrafttræden var knyttet et statsligt rentetilskud til disse lån, som blev aftrappet over en periode på 7 år fra lånets etablering. Lånene er ydet som kontantlån med 20-årig afvikling, og det sidste lånetilbud er udstedt i 1994. Lånene er således fortsat under afvikling, men rentetilskuddene er nu udløbet. Det foreslås derfor, at ordningen udvides med lån ydet i henhold til yngre jordbrugerordningen. Det skyldes primært, at det er konstateret, at inkonverterbare statsgaranterede yngre jordbrugerlån typisk er dyrere at indfri ved ejerskifte og lignende i forhold til en beregnet markedskurs. Tilsvarende har det også været dyrere for statskassen i de tilfælde, hvor statsgarantien har været gjort gældende.

Herudover foreslås det, at undtagelsen af lån, ydet af Kongeriget Danmarks Fiskeribank efter lov nr. 875 af 23. december 1987 om støtte og statsgaranterede lån til fiskeriet, udgår, idet alle lån efter denne ordning er afviklet. Der foreslås desuden to mindre konsekvensændringer som følge af ændret lovgivning.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og bemærkningerne til dette, skal jeg anbefale forslaget til det høje Tings velvillige behandling.