

Gældende formulering

Stk. 3. Den del af fortjenesten, der skal medregnes, opgøres som forskellen mellem på den ene side den del af afståelsessummen omregnet efter § 4, stk. 4, der vedrører den del af ejendommen, der ikke omfattes af stk. 1 og 2, og på den anden side anskaffelsessummen for den del af ejendommen, der ikke omfattes af stk. 1 og 2, opgjort efter § 4, stk. 2 eller 3, og reguléret efter § 5 eller § 5 A.

Lovforslaget

7. I § 9 indsættes som *stk. 4-6*:

»*Stk. 4.* Fortjeneste ved afståelse af en ejendom medregnes ikke til den skattepligtige indkomst, hvis:

- 1) Der på ejendommen har været opført et hus, der er blevet væsentligt beskadiget,
- 2) beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejeren eller personer i ejers husstand, og
- 3) fortjeneste ved afståelse af stuehuset med tilhørende grund og have eller boligdelen af blandet benyttet ejendom på tidspunktet umiddelbart forud for beskadigelsen ikke skulle være medregnet til den skattepligtige indkomst efter stk. 1.

Stk. 5. Skattefritagelsen efter stk. 4 omfatter kun den del af en ejendom, der er omfattet af stk. 4, nr. 3.

Stk. 6. Det er en forudsætning for skattefriheden efter stk. 4., at hele ejendommen afstås senest 1 år efter at skaden er indtruffet. Told- og skatteforvaltningen kan i ganske særlig tilfælde dispensere fra denne frist.«

§ 4

I lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat (Ejendomsværdiskatteloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 764 af 11. september 2002, som ændret bl.a. ved § 3 i lov nr. 488 af 9. juni 2004 og senest ved § 17 i lov nr. 428 af 6. juni 2005, foretages følgende ændringer:

§ 4. Ejendomsværdiskatten omfatter:

- 1) Ejendomme, som kun indeholder én selvstændig lejlighed.