

Gældende formulering

Lovforslaget

5. I § 8 indsættes som *stk. 5 og 6*:

»*Stk. 5.* Fortjeneste eller tab ved afståelse af en ejendom medregnes ikke til den skattepligtige indkomst, hvis:

- 1) Der på ejendommen har været opført et hus, der er blevet væsentligt beskadiget,
- 2) beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejeren eller personer i ejerens husstand, og
- 3) ejendommen på tidspunktet umiddelbart forud for beskadigelsen kunne være afstået skattefrit efter *stk. 1-3*.

Stk. 6. Det er en forudsætning for skattefriheden efter *stk. 5.*, at hele ejendommen afstås senest 1 år efter at skaden er indtruffet. Told- og skatteforvaltningen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra denne frist.«

§ 9. Ved afståelse af ejendomme, der på afståelsestidspunktet helt eller delvis benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jf. vurderingslovens § 33, *stk. 1*, ved afståelse af skovbrugsejendomme, jf. vurderingslovens § 33, *stk. 7, 1. pkt.*, og ved afståelse af ejendomme, der indeholder én eller to selvstændige lejligheder, hvor ejendommen både tjener eller har tjent til bolig for ejeren og i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, jf. vurderingslovens § 33, *stk. 5*, skal den del af fortjenesten, som vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen, ikke medregnes. Anvendelse af reglen i *1. pkt.* er betinget af, at ejendommen har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen, og hvor ejendommen har været omfattet af vurderingslovens § 33, *stk. 1, 5* eller *7, 1. pkt. § 8, stk. 1, 2. pkt.*, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Den del af fortjenesten, der ikke skal medregnes, jf. *stk. 1*, opgøres som forskellen mellem den del af den samlede kontantomregnede afståelsessum, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen, og den del af den samlede anskaffelsessum opgjort efter § 4, *stk. 2* eller *3*, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen.

6. I § 9, *stk. 1*, ændres to steder »7, 1. pkt.« til: »7, 1. og 2. pkt.«.