

| Organisation | Bemærkninger i høringssvar | Kommentar til bemærkninger |
|---|---|---|
| Foreningen af Statsautoriserede Revisorer (FSR) | <p>Afståelse af væsentligt beskadiget fast ejendom</p> <p>FSR finder, at der indføres et nyt begreb, idet det forudsættes at beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed. Det findes ikke hensigtsmæssigt, at der indføres en sådan erstatnings- eller strafferetlig bedømmelse. FSR finder det tilstrækkeligt, at de øvrige betingelser er opfyldt. Hvorvidt der er et erstatningsretligt efterspil m.v., bør ikke indgå i den skatteretlige vurdering.</p> <p>FSR finder, at et årsreglen er en kort frist, når dels opklarings- og oprydningsskudarbejdet skal afsluttes, dels erstatningsspørgsmålet skal afgøres. FSR ønsker en betydelig længere frist.</p> <p>FSR spørger, om afgrænsningen i den foreslåede bestemmelse i ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 1. pkt., (blandede ejendomme) er tilstrækkelig til at sikrer, at kun fortjenester ved salg af boligdelen fritages for beskatning.</p> <p>FSR finder, at det bør vurderes, om ikrafttrædelsesbestemmelsen også skal gælde allerede solgte Seest-ejendomme.</p> <p>Lovfæstelse af fradrag for udgifter til efterforskning af råstoffer</p> <p>FSR finder, at det bør overvejes, om ikrafttrædelsesbestemmelsen (1. januar 2006) er hensigtsmæssig, hvis oplysningerne om, at der blot er tale om stadfæstelse af praksis, er korrekt.</p> | <p>Regeringen har med de foreslåede ændringer alene ønsket at hjælpe de ejere af fast ejendom, der pludselig uden egen medvirken har oplevet en væsentlig beskadigelse af en fast ejendom, der er så omfattende, at de før salg har valgt at rive den ned.</p> <p>Formålet med et årsreglen er at undgå, at ejeren kan have grundarealet liggende i flere år uden, at der opføres en ny ejendom. Hvis salget trækker ud på grund af udefra kommende omstændigheder som f.eks. en forsikringssag, vil der kunne dispenseres fra et årsreglen.</p> <p>Det er i den foreslåede bestemmelse og i bemærkningerne præciseret, at skattefriheden kun omfatter den del af ejendommen (grundarealet), der er knyttet til stuehuset eller beboelsesdelen af den blandede ejendom.</p> <p>Skatteministeriet bekendt er der ikke i Seest solgt sådanne ejendomme.</p> <p>Det er fundet hensigtsmæssigt at præcisere, at lovfæstelsen har virkning fra den 1. januar 2006.</p> |