

*Til § 8*

Ændring som følge af en fejl.

*Til § 9*

Reglerne om forsikrings-selskabers fradragsret for hensættelser til de forsikrede fremgår af selskabsskattelovens § 13, stk. 2. Det foreslås, at denne bestemmelse ændres, så den lovpligtige udjævningsreserve, som med virkning fra 1. januar 2005 har afløst kredit- og kautionsforsikrings-selskabers udjævningshensættelser, vil være fradragsberettiget.

Samtidig fjernes den gældende opregning af hensættelser i bestemmelsen. De nævnte hensættelser svarer i forvejen ikke fuldstændigt til de gældende regnskabsmæssige begreber. Fjernelsen af opregningen er alene en redaktionel ændring.

Der henvises i øvrigt til forslaget almindelige bemærkninger.

*Til § 10*

Det foreslås, at henvisningerne til vurderingslovens § 33, stk. 1, præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke typer ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, der henvises til.

*Til § 11*

Til nr. 1

Det foreslås, at henvisningerne til vurderingslovens § 33, stk. 1, præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke typer ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, der henvises til.

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensændring som følge af lovforslagets § 11, nr. 7.

Til nr. 3

Det foreslås, at henvisningerne til vurderingslovens § 33, stk. 1, præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke typer ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, der henvises til.

Til nr. 4-6

Der foreslås, at told- og skatteforvaltningen ved fraflytning og afståelse af skovbrugsejendomme, blandet benyttede ejendomme og tofamiliesejendomme, der tidligere har tjent til bolig for ejeren, skal foretage en ejerboligfordeling i fraflytningsåret og i afståelsesåret, hvis der ikke i forvejen er foretaget en sådan fordeling.

Dette medfører, at ejendomsavancebeskatningslovens § 9 om skattefrihed af boligdelen ved afståelse af

skovbrugsejendomme og blandet benyttede ejendomme, og ejendomsavancebeskatningslovens § 6 om bundfradrag ved beregning af ejendomsavanceskatten for skovejendomme og blandet benyttede ejendomme, fortsat finder anvendelse, selvom ejeren ikke beboder boligdelen på tidspunktet for seneste almindelige vurdering eller omvurdering før afståelsen.

Lovforslaget medfører derudover, at ejendomsværdiskatteloven fortsat finder anvendelse på den del af tofamiliesejendomme, skovbrugsejendomme eller blandet benyttede ejendomme, der har tjent til bolig for ejeren en del af indkomståret, selvom ejeren er fraflyttet ejendommen før 1. oktober i indkomståret. For tofamiliesejendomme betyder dette f.eks., at en ejendom, der midt i vurderingsåret overgår fra at være delvis bolig og udlejningslejlighed til fuldt ud at blive udlejningsejendom, skal beskattes efter ejendomsværdiskatteloven i stedet for efter statskattelovens bestemmelse om lejeværdi af egen bolig, for den del af indkomståret, hvor ejeren beboede ejendommen.

Til nr. 7

Det foreslås, at det hidtidige 3. pkt. i vurderingslovens § 33, stk. 7, genindsættes, så der for skovbrugsejendomme, som omfatter mindst 25 ha skov, og som ejes af andre end stat og kommune, skal foretages en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der benyttes til skov, og på den øvrige del af ejendommen.

Til nr. 8

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af ændringen i ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 6.

*Til § 12*

Til stk. 1

Det foreslås, at loven skal træde i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende.

Til stk. 2

Det foreslås, at de foreslåede ændringer af ejendomsværdiskatteloven og præciseringen af henvisningerne til vurderingslovens § 33 får virkning fra og med indkomståret 2006.

Til stk. 3 og 4

Det foreslås, at ændringerne i ejendomsavancebeskatningsloven skal gælde for ejendomme, der afstås på fremsættelsesdagen (18. januar 2006) eller senere. Det betyder, at de foreslåede ændringer omfatter ejendomme, der er blevet væsentligt beskadiget før fremsættelsen af lovforslaget, men som endnu ikke er ble-