

Endelig er det en betingelse, at ejendommen på tidspunktet for beskadigelsen kunne være afstået skattefrit efter parcelhusreglen. Hvis en ejendom før skaden ikke opfyldte betingelserne for at fortjeneste ved afståelse af ejendommen var skattefrit, betyder de nye regler således ikke, at fortjenesten ved afståelse af en sådan beskadiget ejendom bliver skattefrit.

For at undgå, at ejeren kan have grundarealet liggende i flere år, uden at der opføres en ny ejendom, foreslås, at fortjenesten ved afståelse af grundarealet kun er skattefrit, hvis ejendommen afstås senest 1 år efter skaden er indtruffet. Told- og skatteforvaltningen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra denne frist. Det vil f.eks. være muligt at få dispensation, hvis udskydelsen af afståelsen skyldes forhold som ejeren ikke kan påvirke som uenighed med forsikringselskab om erstatning.

Ændringen omfatter alle de boligtyper, der er omfattet af parcelhusreglen (en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse).

Til nr. 7

For landbrugs- og skovbrugsejendomme er fortjeneste ved afståelse af stuehuse med tilhørende grund og have skattefrit. Ligeledes er fortjeneste ved afståelse af ejerboligdelen i en blandet benyttet ejendom skattefrit.

Det foreslås derfor, at der gennemføres tilsvarende regler som i § 3, nr. 5, for beskatning af fortjeneste ved afståelse af stuehuse med tilhørende grund til stuehuset for landbrugs- og skovbrugsejendomme og for ejerboligdelen for blandet benyttede ejendomme. Skattefriheden omfatter kun den del af grundarealet, der er knyttet til stuehuset eller ejerboligdelen.

Til § 4

Til nr. 1

Det foreslås, at udvide ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 2, 4 og 5, så ejere af tofamiliesejendomme, skovbrugsejendomme og blandet benyttede ejendomme, der er fraflyttet ejendommen før 1. oktober i indkomståret, omfattes af ejendomsværdiskatteloven i stedet for efter statsskattelovens bestemmelse om lejeværdi af egen bolig, for den del af indkomståret, hvor en del af ejendommen har tjent til bolig for ejeren.

Til nr. 2

Ejere, der selv bebor en lejlighed med mindst tre og højst seks lejligheder, beskattes af lejeværdien af egen bolig efter statsskattelovens § 4 b.

Reglerne i ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 6, åbner imidlertid mulighed for, at ejeren bliver beskat-

tet efter ejendomsværdiskatteloven. Det kræver dog, at ejeren inden to måneder efter overtagelsen anmoder om en vurdering efter vurderingslovens § 33 A. Ejeren skal derefter senest samtidig med indgivelsen af selvangivelsen for dette indkomstår oplyse den beboede lejlighed skal være omfattet af ejendomsværdiskatteloven.

Regeringen finder, dels at denne frist er for kort, dels at muligheden for at lade ejendommen være omfattet af ejendomsværdiskatteloven bør stå åben ved nybyggeri og ved en ændring af ejendommens hidtidige status. Det vil for eksempel være tilfældet, hvis et tofamilieshus ændrer karakter til en udlejningsejendom med tre til seks lejligheder. Eller hvis ejeren først på et senere tidspunkt end ved overtagelsen har mulighed for at bebo en af lejlighederne.

Regeringen foreslår derfor, at ejeren senest med indgivelsen af selvangivelsen for det indkomstår, hvori anskaffelsen, ombygningen, nybygningen eller indflytningen finder sted, skal kunne anmode om en vurdering af lejligheden efter vurderingslovens § 33 A. Når vurderingen foreligger, skal ejeren senest den 1. oktober i det år, meddele told- og skatteforvaltningen, at den beboede lejlighed skal være omfattet af ejendomsværdiskatteloven.

Valget vil som hidtil være bindende for både det første og de efterfølgende indkomstår.

Til § 5

Efter ligningslovens § 8 B, stk. 2, kan udgifter, som afholdes til efterforskning af råstoffer i tilknytning til den skattepligtige erhverv, fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Efter praksis skal udgifter, der er afholdt, før den skattepligtige har påbegyndt erhvervet, dog afskrives over 5 år fra og med det indkomstår, hvori erhvervet blev påbegyndt, jf. Ligningsvejledningen 2005 – E.B.3.11.

Med forslaget lovfæstes denne praksis. Det præciseres i den forbindelse, at udgifterne skal afskrives med lige store årlige beløb over perioden.

Den foreslåede affattelse indebærer desuden, at den gældende bemyndigelse til skatteministeren til at fastsætte nærmere regler på dette område ikke videreføres.

Til §§ 6 og 7

Det foreslås, at henvisningerne til vurderingslovens § 33, stk. 1, præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke typer ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, der henvises til.