

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
	Forslaget har ikke erhvervsøkonomiske konsekvenser i øvrigt.	
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen administrative konsekvenser for erhvervslivet.	Ingen administrative konsekvenser for erhvervslivet.
Miljømæssige konsekvenser	Ingen miljømæssige konsekvenser.	Ingen miljømæssige konsekvenser.
Administrative konsekvenser for borgerne	Forslaget vil gøre det lettere for borgerne skattefrit at afstå en ejendom, der har været udsat for en væsentlig skade, hvis ejeren forud for at skaden er indtruffet har opfyldt betingelserne i parcelhusreglen. Med de foreslåede ændringer bliver det fremover i praksis uden betydning for beskattningen om ejeren vælger at genopføre en skadet ejendom eller om ejeren vælger at rive den skadede ejendom ned og derefter at afstå grunden. Det er dog en forudsætning at afståelsen sker senest et år efter skaden er sket.	
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til §§ 1 og 2

Det foreslås, at henvisningerne til vurderingslovens § 33, stk. 1, præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke typer ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, der henvises til.

Til § 3

Til nr. 1-4 og 6

Det foreslås, at henvisningerne til vurderingslovens § 33, stk. 1, præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke typer ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, der henvises til.

Desuden foreslås, at ejendomsavancebeskatningslovens §§ 6 og 9 udvides til også at finde anvendelse for skovejendomme eller blandet benyttet ejendomme, der har tjent til bolig for ejeren, men som ejeren er fraflyttet før seneste almindelige vurdering eller omvurdering og først har afstået efterfølgende.

Til nr. 5

Det foreslås, at der gennemføres en generel regel, der fritager fortjeneste ved afståelse af en ejendom for beskattning, hvis visse betingelser er opfyldt.

For det første er det en betingelse, at der på ejendommen har været opført et hus, der er blevet væsentligt beskadiget. Bestemmelsen omfatter alle former

for væsentlig beskadigelse af en hus på en fast ejendom, bl.a. skader som følge af storm, brand eller anden ulykke.

Det skønnes, at kun et meget begrænset antal ejendomme vil være omfattet af den generelle ordning. Det drejer sig i praksis om ejendomme, der er blevet så kraftigt beskadiget, at det ikke kan betale sig at reparere skaderne. Samtidig vil der være tale om ejendomme, hvor forsikringssselskabet ikke yder fuld erstatning. På baggrund heraf er det ikke fundet hensigtsmæssigt at sondre mellem forskellige former for pludselige ulykker.

Reglen omfatter ikke skader, der er en følge af langsomme ulykker. Det gælder f.eks. et sommerhus, hvor ejendommen over en årrække mindskes som følge af, at havet æder sig ind på ejendommen for til sidst at sluge sommerhuset.

For det andet er det en betingelse, at beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejeren eller personer i ejerens husstand. Det betyder, at de tilfælde, hvor ejeren selv er skyld i den væsentlige skade på huset, f.eks. ved at have sat ild til ejendommen eller have handlet groft uagtsomt ved at have eksperimenteret med krudt eller lignende, ikke vil være omfattet af de nye regler, da der er tale om en beskadigelse af huset, der ikke skyldes udefra kommende omstændigheder.