

vancebeskatningslovens §§ 6 og 9, og mellem vurderingsloven og ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 2, 4 og 5, foreslås det at ophæve denne betingelse ved at udvide ejerboligfordelingsreglerne i vurderingsloven. Forslaget er til fordel for ejere af tofamilieshuse, skovbrugsejendomme og blandet benyttede ejendomme. Forslaget vil desuden fjerne en utilsigtet forskelsbehandling af ejere af skovbrugsejendomme, blandet benyttede ejendomme og tofamiliesejendomme i forhold til ejere af landbrugsejendomme.

Præcisering af henvisninger til vurderingsloven i anden lovgivning

Lovforslaget indeholder herudover en præcisering af henvisningerne til vurderingslovens § 33, stk. 1, i anden lovgivning.

Efter vurderingslovens § 33, stk. 1, træffer told- og skatteforvaltningen i forbindelse med vurderingen bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvist må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, eller til hvilken benyttelse ejendommen i øvrigt henføres. Vurderingslovens § 33, stk. 1, kan således læses sådan, at den i princippet omfatter alle ejendomme.

Som følge heraf foreslås det, at de skatteregler, der henviser til ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, præciseres, så det tydeligt kommer til at fremgå, hvilke typer ejendomme omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, henvisningerne vedrører.

2.4. Udvidelse af adgang og ændring af frister for anmodning om selvstændig vurdering af lejlighed beboet af ejer i mindre udlejningsejendom

Efter den gældende regel i ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 6, har ejere, der selv bebor en lejlighed i en udlejningsejendom med mindst tre og højst seks lejligheder, mulighed for at blive beskattet efter ejendomsværdiskatteloven. (I stedet for at blive beskattet af lejeværdi af egen bolig efter statsskatteloven (SL)). Det kræver dog, at ejeren inden to måneder efter overtagelsen anmoder om en vurdering efter vurderingslovens § 33 A. Fristen har vist sig at være for kort.

Regeringen finder, at denne frist er for kort, og foreslår derfor

- at ejeren har frist til at begære en 33 A-vurdering indtil indgivelse af selvangivelsen, og
- at valget skal træffes og meddeles SKAT senest den 1. oktober det år.

Samtidig foreslår regeringen, at reglen bliver udvidet til at omfatte tre tilfælde, hvor en ejer efter gældende regler ikke har nogen mulighed for at blive beskattet efter ejendomsbeskatningsloven:

- Nybyggeri af udlejningsejendomme med 3-6 lejligheder.
- Ombyggeri (f.eks. en ejendom der ved indretning af taglejligheder ændrer status fra at være et to-familieshus til en ejendom med 3-6 lejligheder).
- Senere indflytning (hvis der f.eks. ikke er nogen ledig lejlighed, når ejeren køber ejendommen, således at ejeren først senere selv overtager en lejlighed).

3. Økonomiske konsekvenser for stat og kommuner

Det skønnes, at forslaget om ændrede regler for afståelse af væsentligt beskadiget fast ejendom vil have begrænset provenumæssig virkning, da skattefriheden efter gældende regler kan opnås ved at afstå grunden før rydning.

Forslaget om at indføre fradragsret for kredit- og kautionsforsikringssselskabers lovpligtige udjævningsreserver medfører, at disse selskaber ikke fuldt ud kommer til at medregne regnskabsmæssige udjævningshensættelser ultimo 2004 ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 2005. Forslaget har ikke betydning for andre forsikringssselskaber. For disse selskaber vil tilbageførslen af de regnskabsmæssige udjævningshensættelser fuldt ud påvirke den skattepligtige indkomst for indkomståret 2005.

Kredit- og kautionsforsikringssselskabers regnskabsmæssige udjævningshensættelser udgjorde ved udgangen af 2004 ca. 270 mio. kr., som skal indtægtsføres ved opgørelsen af disse selskabers skattepligtige indkomst for indkomståret 2005. Dette medfører isoleret set en forøgelse af selskabernes skat for indkomståret 2005 på ca. 76 mio. kr.

Forslaget indebærer, at selskabernes skattepligtige indkomst for indkomståret 2005 ikke forhøjes med den del af udjævningshensættelserne, der i stedet afsættes som udjævningsreserver. Dermed imødegås i et vist omfang skattebetalingen på 76 mio. kr. som følge af indtægtsførelsen af de regnskabsmæssige udjævningshensættelser.

Henset til at det lovpligtige mindstekrav til hensættelses/reservens størrelse er mindsket fra 400 pct. til 150 pct. af de årlige præmieindtægter, skønnes selskabernes lovpligtige udjævningsreserver i 2005 at blive i størrelsesordenen 100 mio. kr.

Forslaget indebærer således, at forøgelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret for kredit- og kautionsforsikringssselskaberne som følge af de ændrede regnskabsmæssige regler for udjævningshensættelser reduceres med ca. 100 mio. kr., svarende til ca. 28 mio. kr. i selskabsskat.