

5. I § 8 indsættes som *stk. 5* og 6:

»*Stk. 5.* Fortjeneste eller tab ved afståelse af en ejendom medregnes ikke til den skattepligtige indkomst, hvis:

- 1) Der på ejendommen har været opført et hus, der er blevet væsentligt beskadiget,
- 2) beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejeren eller personer i ejerens husstand, og
- 3) ejendommen på tidspunktet umiddelbart forud for beskadigelsen kunne været afstået skattefrit efter *stk. 1-3*.

Stk. 6. Det er en forudsætning for skattefriheden efter *stk. 5.*, at hele ejendommen afstås senest 1 år efter at skaden er indtruffet. Told- og skatteforvaltningen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra denne frist.«

6. I § 9, *stk. 1*, ændres to steder »7, 1. pkt.,« til: »7, 1. og 2. pkt.,«.

7. I § 9 indsættes som *stk. 4-6*:

»*Stk. 4.* Fortjeneste ved afståelse af en ejendom medregnes ikke til den skattepligtige indkomst, hvis:

- 1) Der på ejendommen har været opført et hus, der er blevet væsentligt beskadiget,
- 2) beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejeren eller personer i ejerens husstand, og
- 3) fortjeneste ved afståelse af stuehuset med tilhørende grund og have eller boligdelen af blandet benyttet ejendom på tidspunktet umiddelbart forud for beskadigelsen ikke skulle være medregnet til den skattepligtige indkomst efter *stk. 1*.

Stk. 5. Skattefritagelsen efter *stk. 4* omfatter kun den del af en ejendom, der er omfattet af *stk. 4, nr. 3*.

Stk. 6. Det er en forudsætning for skattefriheden efter *stk. 4.*, at hele ejendommen afstås senest 1 år efter at skaden er indtruffet. Told- og skatteforvaltningen kan i ganske særlig tilfælde dispensere fra denne frist.«

§ 4

I lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat (Ejendomsværdiskatteloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 764 af 11. september 2002, som ændret bl.a. ved § 3 i lov nr. 488 af 9. juni 2004 og senest ved § 17 i lov nr. 428 af 6. juni 2005, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, *nr. 2, nr. 4 og nr. 5*, ændres »1. pkt.« til: »1. og 2. pkt.«.

2. § 4, *nr. 6, 2. og 3. pkt.*, affattes således:

»Det er dog en betingelse, at ejeren anmoder om en vurdering efter vurderingslovens § 33 A af den beboede lejlighed senest ved indgivelse af selvangivelse for det første indkomstår, hvor kravene i 1. pkt. er opfyldt i forhold til den pågældende ejer. Det er endvidere en betingelse, at ejeren senest den 1. oktober i det år, hvor vurderingen foreligger, giver told- og skatteforvaltningen meddelelse om, at den beboede lejlighed skal være omfattet af denne lov.«

§ 5

I lov om påligningen af indkomstskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 887 af 20. september 2005 som senest ændret ved § 6 i lov nr. 1421 af 21. december 2005, foretages følgende ændring:

1. § 8 B, *stk. 2, 2. pkt.*, affattes således:

»Hvis udgifterne er afholdt, før den skattepligtige påbegyndte erhvervet, afskrives udgifterne dog med lige store årlige beløb over 5 år fra og med det indkomstår, hvori erhvervet blev påbegyndt.«

§ 6

I lov om opkrævning af indkomstskat, samt kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat for personer mv. (kildeskat), jf. lovbekendtgørelse nr. 1086 af 14. november 2005 som ændret ved § 7 i lov nr. 1414 af 21. december 2005, foretages følgende ændring:

1. § 33 C, *stk. 1, 5. pkt.*, affattes således:

»Udlejning af anden fast ejendom end fast ejendom, som benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, jf. vurderingslovens § 33, *stk. 1* eller 7, anses i denne forbindelse ikke for erhvervsvirksomhed.«

§ 7

I lov om beskatning af pensionsordninger mv. (pensionsbeskatningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 824 af 25. august 2005 som ændret senest ved § 15 i lov nr. 1414 af 21. december 2005, foretages følgende ændring: