

Lovforslag nr. L 123. Fremsat den 18. januar 2006 af skatteministeren (Kristian Jensen)

Forslag

til

Lov om ændring af ejendomsavancebeskatningsloven, selskabsskatteloven og andre skattelove

(Afståelse af væsentligt beskadiget fast ejendom, udjævningsreserver i kredit- og kautionsforsikringselskaber m.v.)

§ 1

I lov om den skattemæssige behandling af gevinst og tab ved afståelse af aktier m.v. (aktieavancebeskatningsloven), jf. lov nr. 1413 af 21. december 2005, foretages følgende ændring:

1. § 34, stk. 1, nr. 4, 2. pkt., affattes således:

»Bortforpagtning af fast ejendom, som benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1 eller 7, anses i denne forbindelse ikke som udlejning af fast ejendom.«

§ 2

I lov om afgift af dødsboer og gaver (boafgiftsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1114 af 22. november 2005 som ændret ved § 1 i lov nr. 1414 af 21. december 2005, foretages følgende ændring:

1. § 29, stk. 2, 5. pkt., affattes således:

»Bortforpagtning af fast ejendom, som benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1 eller 7, anses i denne forbindelse ikke for virksomhed ved udlejning af fast ejendom.«

§ 3

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (Ejendomsavancebeskat-

ningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 911 af 27. september 2005, foretages følgende ændringer:

1. § 5 A, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Den skattepligtige kan regulere anskaffelsessummen efter § 4, stk. 2, med den procent beregnet med en decimal, hvormed reguleringstallet i personskattelovens § 20 er ændret fra anskaffelsesåret til afståelsesåret for ejendomme, der på afståelsestidspunktet benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1 eller 7.«

2. § 6, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Ved afståelse af ejendomme, der på afståelsestidspunktet benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, eller blandet benyttede ejendomme, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1, 5 eller 7, 1. og 2. pkt., medregnes den opgjorte fortjeneste efter fradrag efter stk. 4, dog kun i det omfang, denne overstiger et bundfradrag med et grundbeløb (i 1987-niveau) på 147.000 kr.«

3. I § 6, stk. 2, 3. pkt., ændres »§ 33, stk. 1, 5 eller 7, 1. pkt.« til: »§ 33, stk. 1, 5 eller 7, 1. og 2. pkt.«

4 § 6 A, stk. 1, 4. pkt., affattes således:

»Udlejning af anden fast ejendom end fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1 eller 7, anses i denne forbindelse ikke for erhvervsvirksomhed.«