

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

## Gældende formulering

(Med fed skrifttype er fremhævet de ændringer, som er vedtaget med lov nr. 605 af 24. juni 2005, og som træder i kraft den 1. juli 2006 samtidig med lovforslaget)

## § 1.---

*Stk. 4.* Kapitel 3 gælder kun for aktiviteter, der er omfattet af stk. 1, nr. 2. **Reglerne i § 17, stk. 1, nr. 3, om salgsoptilling, i § 17, stk. 1, nr. 4, om købsaftale, i § 18 om lån og finansiering og i § 19 om ejer- og anvendelsesudgifter gælder dog også for aktiviteter, der er omfattet af stk. 1, nr. 1.**

§ 4. Ejendommen skal udbydes til kontantprisen. Ejendommen kan dog udbydes med opfordring til at afgive tilbud, men i så fald med oplysning om en skønnet kontantpris.

§ 7. Har rådgiveren en særlig økonomisk eller personlig interesse i forbrugerens valg af finansiering, forsikring eller andre ydelser i tilknytning til omsætning af fast ejendom, skal rådgiveren gøre forbrugerens bekendt med forholdet.

## Lovforslaget

## § 1

I lov om omsætning af fast ejendom, jf. lovbestemt nr. 691 af 2. juli 2003, som ændret ved lov nr. 412 af 1. juni 2004 og lov nr. 605 af 24. juni 2005, foretages følgende ændringer:

1. *§ 1, stk. 4, 2. pkt.*, affattes således:

»Reglerne i § 17, stk. 1, nr. 4, om salgsoptilling, i § 17, stk. 1 nr. 5, om købsaftale, i § 18 om lån og finansiering og i § 19 om ejer- og anvendelsesudgift gælder dog også for aktiviteter, der er omfattet af stk. 1, nr. 1.«

2. I *§ 4, stk. 1*, indsættes som *3. pkt.*:

»Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler om licitationssalg ved udbud af fast ejendom, herunder om ret til oplysning om afgivne bud.«

3. *§ 7, stk. 1*, affattes således:

»En rådgiver skal oplyse forbrugerens om enhver økonomisk eller personlig interesse, som rådgiveren har i forbrugerens valg af finansiering, forsikring eller andre ydelser i tilknytning til omsætning af fast ejendom.«