

*Til § 3*

Der henvises til bemærkningerne til erhvervslejelovens § 39, stk. 2, 3. pkt., i lovforslagets § 2.

*Til § 4*

Til nr. 1

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændring i lovforslagets § 4, nr. 2.

Til nr. 2

Det præciseres, at økonomi- og erhvervsministeren fastsætter regler om påtaler, advarsler og inddragelse af beskikkelsen.

Økonomi- og erhvervsministeren fører efter gældende regler tilsyn med de bygnings sagkyndiges virksomhed. Hvis der ifølge disse regler konstateres overtrædelser af nærmere angivne regler, eller hvis der konstateres alvorlige eller gentagne fejl i tilstandsrapporterne, kan der gives en advarsel til den bygnings sagkyndige, eller beskikkelsen kan inddrages. Der kan endvidere ske påtale af fejl i tilstandsrapporterne. Tildeles den bygnings sagkyndige en påtale eller advarsel, vil den bygnings sagkyndige være underlagt skærpet kontrol.

I forlængelse heraf foreslås den eksisterende bemyndigelse udvidet til også at omfatte fastsættelse af regler om offentliggørelse af navne på og firmatilknytningsforhold for bygnings sagkyndige, der har fået tildelt en advarsel eller fået beskikkelsen inddraget på grund af alvorlige eller gentagne fejl i tilstandsrapporterne. Formålet er at styrke forbrugeroplysningen, hvilket skal ses i lyset af, at en hushandel har stor økonomisk betydning for den enkelte. Samtidig er det hensigten at forbedre rapporternes kvalitet og sikre lige konkurrencevilkår blandt de bygnings sagkyndige. Det skal ikke være forbundet med fordele at udarbejde overfladiske og mangelfulde tilstandsrapporter.

Navne og firmatilknytningsforhold offentliggøres på sekretariatet for huseftersynsordningens hjemmeside og/eller andre tilsvarende hjemmesider, som har købere og sælgere af beboelsesejendomme som målgruppe. Det forudsættes, at den bygnings sagkyndige og det pågældende firma maksimalt kan stå på listen i 3 år efter tildelingen af advarslen/inddragelsen af beskikkelsen.

Offentliggørelsen kan tidligst ske 4 uger efter tildelingen af advarslen/inddragelsen af beskikkelsen. Hvis afgørelsen indbringes for domstolene, kan offentliggørelse dog ikke ske, førend endelig dom i sagen foreligger.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at der kan rejses spørgsmål om, hvorvidt den foreslåede ordning

om offentliggørelse af navne på og firmatilknytningsforhold for bygnings sagkyndige, der har fået tildelt en advarsel eller fået beskikkelsen inddraget, indebærer en fravigelse af de almindelige principper, som ligger bag reglerne i forvaltningslovens bestemmelser om tavshedspligt, samt reglerne i persondataloven. På denne baggrund har Økonomi- og Erhvervsministeriet - ved vurderingen af, om offentliggørelsesordningen bør indføres - foretaget en afvejning af på den ene side de bygnings sagkyndiges interesse i at beskytte oplysninger om deres eventuelle fortrolige forhold og på den anden side offentlighedens interesse i, at de nævnte oplysninger offentliggøres.

Det er Økonomi- og Erhvervsministeriets vurdering, at de hensyn, der begrunder offentliggørelsesordningen, herunder hensynet til forbrugeroplysning samt sikring af lige konkurrencevilkår, er tilstrækkelige vægtige til - over for de bygnings sagkyndiges og virksomhedernes interesse i at beskytte oplysninger om deres forhold - at der bør være adgang til på Internettet at offentliggøre navne på bygnings sagkyndige, der har fået tildelt en advarsel eller fået beskikkelsen inddraget samt deres firmatilknytningsforhold. Oplysninger om firmatilknytningsforhold skal sikre forbrugerne gennemsigtighed, så forbrugerne har mulighed at identificere de bygnings sagkyndige, og evt. fravælge firmaer, hvor flere ansatte har begået alvorlige eller gentagne fejl i tilstandsrapporterne. Samtidig vil en angivelse af firmanavn kunne bidrage til, at virksomhederne tager et større ansvar for, at deres ansatte leverer fagligt velkvalificeret arbejde.

Da spørgsmålet om forholdet til tavshedspligten - som anført ovenfor - kan give anledning til tvivl, foreslås det, at der indføres en særskilt hjemmel til at indføre en ordning om offentliggørelse af de nævnte oplysninger.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at den omtalte offentliggørelsesordning skal efterleve de standardvilkår, som Datatilsynet fastsætter i medfør af persondatalovens § 9, stk. 3, dog bortset vilkåret om, at der skal foretages en anonymisering i relation til de pågældende bygnings sagkyndige. Baggrunden for fravigelsen af dette vilkår er, at en anonymisering - der bl.a. vil bestå i udeladelse af den bygnings sagkyndiges personnavn - vil være i strid med et væsentligt formål med offentliggørelsesordningen.

Det skal i øvrigt bemærkes, at det fortsat vil gælde som en betingelse for at tildele en advarsel eller at inddrage en beskikkelse som følge af fejl i tilstandsrapporterne, at der foreligger alvorlige eller gentagne fejl, og der vil således bestå den fornødne proportionalitet mellem på den ene side hensynet til at forebygge fejl