

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lovforslaget har til formål at give lejere af beboelsesbygninger på en landbrugsejendom samme beskyttelse som lejere af hus og husrum, jf. lejelovens regler. Lovforslaget skal således dels sikre, at opsigelsesvarslet, hvis udlejer selv skal benytte det lejede, bliver 1 år, dels forhindre, at udlejeren opsiges en lejer, fordi udlejerens personale skal bruge ejendommen. Derved skabes der et tidssvarende regelsæt for adgangen til opsigelse af lejere af landbrugsejendommens beboelsesbygninger.

2. Lovforslagets indhold

Lovforslaget fremsættes med henblik på at ophæve den gældende bestemmelse i landbrugslovens § 28, stk. 3, således at lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger ikke længere kan opsiges med 6 måneders varsel, når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendomme eller som bolig for personer, der beskæftiges i driften.

I dag kan landmænd ifølge den gældende landbrugslovs § 28, stk. 3, uanset bestemmelserne i lejelovgivningen og uanset, om der i lejeforholdet er fastsat længere varsel, opsiges lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger med 6 måneders varsel, når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendomme eller som bolig for personer, der beskæftiges i driften.

Forslagsstillerne vurderer imidlertid, at tiden er løbet fra bestemmelsen. Før i tiden var det almindeligt,

at ansatte på et landbrug boede på ejendommen. Nu er der bedre transportmuligheder, og der er derfor ikke det samme behov for landmanden for at kunne stille en bolig til rådighed for en ansat. Derimod er der behov for, at lejere af boliger på en landbrugsejendom får samme beskyttelse mod opsigelse som andre lejere.

3. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner

Lovforslaget har ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner.

4. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget har ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

5. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for borgerne.

6. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

7. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige konsekvenser.

8. Høring

Lovforslaget har ikke været sendt i høring.