

indførelse af årlige 5-årige obligatoriske vedligeholdelsesplaner, oplysning af budgetleje ved varsling herom og krav om udlejers oplysning af nøgletal ved lejeforhøjelse.

Forslagsstillerne anførte i bemærkningerne til forslaget, at formålet med beslutningsforslaget var at forbedre lejernes indflydelse og indseende med priser for ydelser, som udlejere havde aftalt leveret til ejendommen, og at sikre yderligere konkurrence mellem bydende på arbejderne på ejendommen.

B 111

Forslag til folketingsbeslutning om sikring af og øget indflydelse for beboerrepræsentationerne i private udlejningsejendomme.

Af Lissa Mathiasen (S), Jytte Andersen (S), Carsten Hansen (S), Lars Kramer Mikkelsen (S) og Jørn Pedersen (S).

Vedrørende Socialministeriet.

Fremsat skriftligt 17-12-04 Tillæg A 4785
Forslag som fremsat Tillæg A 4782

Resumé: Beslutningsforslaget pålagde regeringen at fremsætte lovforslag, der skulle gøre det muligt for beboerrepræsentationerne i private udlejningsejendomme at indbringe spørgsmål om mangler på ejendommen for huslejenævnet, at pege på bydende på arbejderne på ejendommen, at kunne pålægge udlejer sanktioner, såfremt denne ikke inddrog beboerrepræsentationen i ejendommens anliggender, og nedlægge veto mod forbedringsplan, som ikke var indarbejdet i en 5-årig forbedrings- og vedligeholdelsesplan.

Forslagsstillerne anførte i bemærkningerne til forslaget, at erfaringerne, til trods for at man i 1995 indførte en række bestemmelser i lejelovene, som dermed forbedrede beboerrepræsentationernes indseende og indflydelse, hvad angår ejendommens forhold, havde vist, at udlejere i stigende grad undlod at inddrage beboerrepræsentationerne. Forslagsstillerne ønskede derfor en forbedring af bestemmelserne, således at udlejer fremover kunne idømmes sanktioner, og således at der blev givet beboerrepræsentationen ret til at nedlægge veto mod forbedringsarbejder og ret til at indbringe sager for huslejenævnet.

B 112

Forslag til folketingsbeslutning om forbedring af lejerens tryghed og retsstilling ved fraflytning fra private udlejningsboliger.

Af Lissa Mathiasen (S), Jytte Andersen (S), Carsten Hansen (S), Lars Kramer Mikkelsen (S) og Jørn Pedersen (S).

Vedrørende Socialministeriet.

Fremsat skriftligt 17-12-04 Tillæg A 4764
Forslag som fremsat Tillæg A 4761

Resumé: Beslutningsforslaget pålagde regeringen at fremsætte lovforslag, der skulle sikre, at lejere i private udlejningsejendomme ikke var forpligtet til nyistandsættelse ved fraflytning, at der var priskonkurrence ved istandsættelse, at der blev indført obligatoriske ind- og fraflytningsrapporter, at lejere havde ret til godtgørelse for eget arbejde, og at udlejere indbragte tvister for huslejenævnet ved uenighed.

Forslagsstillerne bemærkede, at den hyppigste tvistform lejere og udlejere imellem var fraflytningstvister. Beslutningsforslaget var et forsøg på at ændre lejeloven således, at lejerens retsstilling og tryghed ved fraflytning forbedredes. Det skulle være muligt for lejerens bedre at kunne gennemskue og påvirke istandsættelsesomkostningerne ved priskonkurrence i forbindelse med istandsættelse af en fraflyttet lejlighed i private udlejningsejendomme.

B 113

Forslag til folketingsbeslutning om faglige rettigheder og globalisering.

Af Jeppe Kofod (S), Mette Frederiksen (S), Lars Kramer Mikkelsen (S) og Jan Petersen (S).

Vedrørende Udenrigsministeriet.

Fremsat skriftligt 11-01-05 Tillæg A 4796
Forslag som fremsat Tillæg A 4793

Resumé: Beslutningsforslaget opfordrede regeringen til at øge det danske engagement i kampen for faglige rettigheder overalt i verden og især gennem den bilaterale og den multilaterale udviklingsbistand.

I bemærkningerne til beslutningsforslaget henviste forslagsstillerne til, at produktionen i takt med globaliseringen flyttede til lande, hvor faglige rettigheder, respekt for den enkelte løn-