

På boligbeskatningen har vi jo et skatteloft sammen med Det Radikale Venstre, hvor vi vil regulere på ejendomsværdibeskatningen. Jeg vil også godt sige, at vi jo *har* en grundskyldsbeskatning, og at vi *har* ejendomsværdibeskatning i dag. Og i tidernes morgen har man indrettet boligbeskatningen i dette land på den måde, at vi løbende betaler skatter af værdistigninger på boliger. Vi har altså ikke fantasi til at forestille os, at vi oven i også skulle lave en avancebeskatning. Det mener vi altså vil ramme helt forkert.

Jeg synes også, at der er grund til at minde om, at man skal passe lidt på med det. Jeg kan godt forstå problemstillingen, når vi har den situation, at i visse egne af landet så tordner priserne op, og man kan komme ud med den store gevinst. Det kan jeg godt forstå alt sammen, men det er kun i nogle dele af landet.

Igennem de sidste 30 år er det jo gået sådan, at boligpriserne er faldet i 15 af årene, og de er steget de øvrige 15 år. Det er derfor, vi har en løbende beskatning. Man kunne med fuld ret gå ind og sige: Jamen der kunne også være tidspunkter, som folk sælger deres bolig på, hvor de sådan set taber penge. Og det er ordningen, det er indretningen, som den nu engang er, og den agter vi altså ikke at lave om på.

(Kort bemærkning).

Ole Sohn (SF):

Avancebeskatningen, jeg talte om, var sådan en ejendomsværdibeskatning. Vi er jo i en situation, specielt efter at den er blevet låst, men det var også sådan tidligere, at den er blevet så lav, at der er tale om, at samfundet subsidierer bolig-ejerne, og det har vel næppe været tanken. De økonomiske vismænd gentager det gang på gang: Vi er nødt til for at skabe en sund økonomi at sikre, at ejendomsværdibeskatningen har en reel værdi. Det vil sige, at vi først er nødt til at ophæve skattestoppet og lade den regulere på nøjagtig samme måde, som arbejdsindkomsterne bliver beskattet: Vi betaler mere i skat, jo mere vi tjener, og så betaler vi mere i ejendoms-værdiskat, jo højere værdi huset har.

Spørgsmålet er: Vil Socialdemokraterne ikke være med til det og være med til at sikre, at ejendomsværdibeskatningen får et niveau, som gør, at vi i hvert fald ikke subsidierer boligejerne i det her land?

(Kort bemærkning).

Henrik Sass Larsen (S):

Jo, men så skal man være med på præmissen om, at vi subsidierer boligejerne i det her land. Huspriserne – og jeg gentager det – svinger op og ned, og det er helt forskelligt, alt efter hvor i landet vi taler om.

Kl. 13.10

Hvis jeg nu satte ejendomsværdiskatten op generelt, så ville det også ramme folk på Falster, det ville ramme folk rundtomkring i landet, som man jo på den måde kunne risikere at gøre en meget stor bjørnetjeneste.

Vi er optagede af, at folk har deres egen bolig, og vi synes, det er alle tiders, at der er mange unge familier, der kan komme ind på boligmarkedet nogle steder og få deres egen bolig.

Hvis jeg nu gik ind og lavede en skærpet beskatning og renten samtidig steg, lad os sige 2-3 pct., så ville jeg i stedet for at ramme nogle rige mennesker gøre en masse mennesker til fallenter i løbet af en nat, og det er altså ikke vejen frem.

Jeg tror på, at de steder, hvor der er meget høje ejendomspriser, og hvor vi har et overophedet boligmarked, er den rigtige kurs at gå ind og sørge for et større udbud af boliger, og det vil vi meget gerne være med til at snakke om.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Det var lige, så jeg fik tårer i øjnene, da hr. Henrik Sass Larsen holdt sit ordførerindlæg og pynkede sig med lånte fjer om at være de fattiges værn og de riges ris. Hvis jeg skal være helt ærlig, så er det svært at få øje på de fattiges værn, og man kan da slet ikke få øje på de riges ris i det, hr. Henrik Sass Larsen står og advokerer for.

Hr. Henrik Sass Larsen sagde i sin ordførertale, at de meget velhavende kan smyge sig uden om at betale deres del af skatten. Det var med henvisning til de problemer, der er – og det vil jeg give ordføreren fuldstændig ret i – omkring pensionsindbetalingen. Men der er vel et tilsvarende problem omkring boligerne, som er den største ulighedsmotor i Danmark, sådan som det er lige nu.

Hvis jeg får 1.000 kr. i lønforhøjelse, så bliver jeg beskattet af dem. Hvis min bolig stiger 1 mio. kr. i værdi, så bliver jeg ikke beskattet af den værditilvækst. Er det ikke himmelråbende urimeligt? Og vil Socialdemokratiet ikke være med til at gøre noget ved det?