

ninger af foreninger; vi vil være med til at stoppe fiktive opløsninger med mere eller mindre kreative udformninger; og vi vil være med til at indkomstbeskatte gevinster på salg af jord og fast ejendom, både andels- og ejersalg vel at mærke.

Men det er jo ikke det, forslaget her drejer sig om. Opløses en andelsboligforening, kan der ikke dannes en ny forening inden for 5 år. Afskaffelsen af tilbudspligten i 5 år efter en opløsning og et salg er helt og aldeles uacceptabelt. Det er intet mindre end et kæmpestort tilbageskridt for lejere og andelsbevægelsen. Det kan vi ikke lægge stemmer til.

Salg til private udlejere kan kun medføre en yderligere acceleration af § 5, stk. 2-moderniseringer, og man skal ikke have beskæftiget sig længe med boligområdet for at få øje på, at disse istandsættelser medfører en drastisk stigning i huslejeniveauet. Mindre og billigere lejemål forsvinder – ofte på grund af fupmoderniseringer.

Studerende, enlige og pensionister har ikke råd til at blive boende. Hvor skal disse mennesker snart gå hen? Hvilke muligheder tegner sig? Hvordan er det lige, at regeringen indretter boligmarkedet for de svagere grupper? Spekulation i den private udlejningssektor, salg af almene boliger, barbering af alle genopretningsbestrebelsers, byfornyelse og kvarterløft, fjernelse af støtte til nye andelsboliger. Listen er længere, men det må vi vende tilbage til, når der er et andet boligflertal.

Hvor gerne vi end ville støtte det her forslag fra regeringen og dens støtteparti, der sætter en stopper for de urealistiske værdistigninger på boligmarkedet, kan vi ikke se, at dette forslag vil sætte en stopper for spekulationen på andelsboligområdet, uden at det samtidig medfører nogle alvorlige, grimme forringelser.

**Den fg. formand (Jens Vibjerg):**

Tak til ordføreren. Så er det økonomi- og erhvervsministeren.

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Jeg vil gerne sige tak for den positive modtagelse, som lovforslaget har fået. Jeg erkender, at det er kort tid før, men vi måtte vælge at skride til handling, idet der i den senere tid er solgt flere og flere andelsboligforeninger, som er blevet likvideret. Ejendommene er solgt til investorer, og de fleste af ejendommene er så igen solgt videre som andelsboliger.

Som følge af salgene overgår prisbillige andelsboliger til at blive dyrere andelsboliger, og lovforslaget har til formål at bremse salget af sådanne ejendomme, således at ikke alle de billige boliger forsvinder fra centrum af de større byer.

Der er blevet stillet nogle spørgsmål i sagen, og jeg vil sige, at vi under udvalgsbehandlingen vil være meget åbne over for at grave de problemer ud, der kunne være. Det er rigtigt, at der ikke har været høring af det her lovforslag, før det blev fremsat, og det betyder selvfølgelig, at vi skal følge den her udvikling nøje.

Det er jo sådan, at vi har haft et udvalg til at sidde og prøve på at foretage en analyse af, hvilket indgreb der kunne komme, og hvor hurtigt det kunne komme. Jeg ser frem til og siger tak for, at man i Boligudvalget har været velvillig til at ville behandle det her forslag, inden Folketinget lukker ned.

Kl. 16.10

Analysen har vist, at igennem de sidste 5 år og indtil medio april har 109 private andelsboligforeninger solgt deres ejendomme, og de solgte ejendomme omfatter i alt 971 boliger. Jeg kan sige, at de seneste tal viser, at der er solgt 122 ejendomme med i alt 1.063 boliger. Til det er der blot at sige, at vi med det her indgreb mener, at vi nu formår at få rettet op på det, der er sket, altså at man har omgået de regler, der er på området.

Fru Anita Knakkegaard har også nogle spørgsmål og fremsætter nogle bekymringer, og jeg kan sige, at vi selvfølgelig vil besvare alle de spørgsmål, der kommer, hurtigst muligt, i og med at vi er inde i en meget hurtig proces i Boligudvalget.

Til fru Jytte Andersen vil jeg gerne sige, at vi selvfølgelig – og det har vi gjort her det seneste stykke tid – vil følge det her marked meget nøje.

Jeg takker for modtagelsen.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

**Afstemning**

**Den fg. formand (Jens Vibjerg):**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.