

så vil vi gerne medgive, at det kunne trænge til at blive set på i de tilfælde, hvor udlejerne ikke opfylder de forpligtelser, de ellers har. Det er noget, jeg ser frem til at vi i udvalgsarbejdet i øvrigt kan få en snak om, altså hvordan vi kan sikre det, og at vi måske senere kan lave et forslag, som omhandler det.

Men det skal være gennemarbejdet generelt, for der er flere ting i det end blot det enkelte, der er nævnt i det konkrete forslag.

Den fg. formand (Elisabeth Arnold):

Der er ikke flere korte bemærkninger. Vi siger tak til ordføreren. Næste ordfører er fru Anita Knakkegaard.

Kl. 21.30

Anita Knakkegaard (DF):

Beslutningsforslag nr. B 23, B 24 og B 25 er fremsat af Socialdemokratiet og behandles samlet i dag.

Umiddelbart finder jeg en del af forslagene gode. Vi mener dog i Dansk Folkeparti, at regeringen skal fremkomme med en ordentlig boliglovgivning og prøve at få de foreninger, der varetager lejernes og udlejernes interesser, samlet om bordet igen, så regeringen kan udarbejde den boliglovgivning.

Vi finder i Dansk Folkeparti, at lejerne har krav på fair behandling i de tilfælde, hvor nogle udlejere misbruger deres beføjelser.

Jeg har nærlæst Socialdemokraternes forslag og vil gennemgå dem i rækkefølgen B 23, B 25 og B 24.

Først er der B 23 om forbedring af lejerens tryk og retsstilling ved fraflytning fra private udlejningsboliger.

Her foreslås som punkt 1, at lejerne ikke kan forpligtes til nyistandsættelser ved fraflytning. Det foreslås derfor, at man ikke fremover kan kræve, at lejemålet skal nyistandsættes, men blot afleveres normalistandsat. Vi mener, at der er aftalefrihed mellem lejer og udlejer, og det mener vi egentlig er en god idé.

Det andet punkt er priskonkurrence ved istandsættelse af en lejlighed. Det vil sige, at udlejer forpligtes til at udbyde arbejderne i underhåndstilbud, og at udlejer i den forbindelse forpligtes til at tilbyde lejer en pege på en deltager. Hvis udlejer ikke gør det, er det udlejer, der skal betale istandsættelsesomkostningerne.

Vi mener i Dansk Folkeparti, at lejere allerede i dag har mulighed for at klage til huslejenævnet

og selv indhente sammenlignelige tilbud. Lejer kan eventuelt selv udføre arbejder, inden lejligheden synes. Dog skal man jo have opsagt lejemålet. Man skal således gøre det, inden man opsigter sit lejemål.

Men vi ved også, at huslejenævnet i mange tilfælde afviser at vurdere, om priserne er rimelige. Her kunne vi i Dansk Folkeparti tænke os, at huslejenævnet fik mulighed for syn og skøn og dermed mulighed for prisfastsættelse. Mener ministeren måske, at det kunne være en mulighed?

Det tredje er, at der indføres obligatoriske ind- og fraflytningsrapporter. Det vil sige, at der ved indflytning udarbejdes en rapport over lejemålets tilstand, og det samme sker ved fraflytning. Deltagere er lejer og udlejer og administrator. Endvidere foreslås, at det, hvis beboerrepræsentanten ikke er indkaldt hertil, kan komme udlejer til skade ved tvist. Hvad mener Socialdemokraterne at skaden for udlejer eventuelt skal bestå i ved tvist? Beboerrepræsentanten skal også kompenseres for tabt arbejdsfortjeneste. Hvor mange beboerrepræsentanter kan det i deres arbejdstid? Og hvor mange har lyst til at være beboerrepræsentant, hvis de overbetyrdes med arbejde?

Der er ind- og udflytningsrapporter. Det er udlejere, der skal løfte beviset, så vidt jeg ved, og lejere kan også allerede nu ved indflytning inden 14 dage skriftligt gøre mangler gældende over for udlejer, hvis der ikke er afholdt flyttesyn.

Det fjerde punkt er, at udlejer har ret til godtgørelse for eget arbejde. I Dansk Folkeparti mener vi, at ca. 90 pct. – det er, hvad jeg har undersøgt – er udgifter til vedligehold lagt over på lejer, og kun 10 pct. er på udlejer. I fremtiden vil udlejer nok vælge, at det er en håndværker, der udfører arbejdet, hvis lejer skal godtgøres for eget arbejde, og det er for os at se en dårlig idé set fra lejers synspunkt.

Det femte er, at udlejer, såfremt parterne er uenige, skal indbringe tvisten for huslejenævnet. Vi mener da, at det er mest naturligt, at den, der er utilfreds, lejer eller udlejer, også er den, der indbringer sagen for huslejenævnet.

Så vil jeg gå til beslutningsforslag nr. B 25, priskonkurrence og bedre omkostningsstyring i private udlejningsejendomme.

Her står der, at der er priskonkurrence ved udfærdigelse af arbejder på ejendomme. Her skal udlejer skriftligt anmode beboerrepræsentanten om med et skriftligt varsel at udpege