

tjene penge. Deres opgave kan nærmest blive at skabe større uigennemsigtighed, så vi måske havner et forkert sted, og i hvert fald kan de nye aktører, bankerne, komme ind og få en meget betydelig rolle, som ikke kun er positiv.

Den elektroniske registrering er positiv.

Vi vil godt kigge nærmere på forslaget og gøre det positivt, for intentionerne er de rigtige, vi skal bare også ende med at få det rigtige forslag ud af det.

Formanden:

Tak til hr. Poul Henrik Hedeboe. Så er det hr. Frank Aaen som ordfører.

Frank Aaen (EL):

Som andre ordførere har været inde på, er der flere elementer i det her lovforslag, som er positive, men der er altså også nogle vægtige indvendinger, f.eks. fra Forbrugerstyrelsen, som siger – og jeg synes, det er korrekt, og jeg forstår ikke, hvorfor det ikke kan gennemføres – at det ville være bedst, hvis det lovmæssigt er fastslået, at en ejendomsformidler ikke kan rådgive eller udføre arbejde for begge parter i samme handel. Jeg synes, det er indlysende og rigtigt, det burde stå sådan i loven.

Kl. 18.20

Advokatrådet er inde på, at der burde være et egentligt forbud mod, at rådgiveren modtager rabatter eller provisioner, der ikke ubeskåret videregives til kunden. Det er i samme forbindelse. Jeg synes, det er korrekt, og jeg kan ikke forstå, at det ikke er imødekommet.

Det er selvfølgelig lidt mere besværligt med finansieringsforslaget, for på den ene side er jeg fuldstændig enig i, at man altså ikke skal have den tilknytning til en enkelt, der giver et finansieringsforslag, på den anden side synes jeg også, det er korrekt, at hvis ikke man har sikkerhed for, at man får nogle af de samme oplysninger om de samlede udgifter i forbindelse med køb af en bolig, så kan man også komme på herrens mark, og så kommer man f.eks. fra bare at være i én lomme over i bankens lomme.

Derfor er vi faktisk tilhængere af, at man finder en eller anden standardisering, ligesom vi jo har det, når vi snakker om renter. Der har vi årlige omkostninger i procent, som skal gives ved ethvert lånetilbud. Her kunne man også have en meget standardiseret måde, hvorpå man siger, at man skal have de samlede årlige omkostninger ved et 30-årigt fastforrentet lån eller et eller andet i den stil, hvor man sagde, at det skal op-

lyses sammen med andre løbende udgifter, sådan at man får et ensartet sammenligningsgrundlag.

Jeg er bange for, at det at sige, at man kan gå i banken, sådan set bare er at sætte ræven til at vogte gæs. Det er vi ikke tilhængere af, så jeg synes faktisk, det her lovforslag trænger til nogle ændringer, før vi kan støtte det til sidst.

Formanden:

Tak til hr. Frank Aaen. Så er det økonomi- og erhvervsministeren.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne takke ordførerne for den positive modtagelse, lovforslaget har fået. Der er ingen tvivl om, at man gennem længere tid har haft fokus på en bedre og billigere bolighandel, større gennemsigtighed, og det er det, der ligger i forslaget.

Der var flere af ordførerne, der pegede på forsikringsforholdene. Jeg vil gerne sige, at de ikke er indeholdt i lovforslaget, som det ligger, men jeg vil da være åben for at diskutere en ordning med, at der ligger en forsikring på selve virksomheden, frem for at det er den enkelte person, som det også er i dag. Det er nogle af de ting og de elementer, der har været peget på af ordførerne. Det er vi selvfølgelig klar til at gå i dialog om i forbindelse med udvalgsbehandlingen.

Jeg vil gerne sige, at når vi har valgt at fokusere på kontantprisen, så er det jo netop, fordi det er godt, at folk forholder sig til, hvad den ejendom, de går ud og køber, koster. Som det også blev tilkendegivet fra den konservative ordfører, er der faktisk 80 pct., der fravælger det finansieringsforslag.

Nu skal vi jo hele tiden huske på, at en ejendomsmægler jo er sælgers mand, og at vedkommende får provisioner af at formidle realkreditlån. Det kommer der større gennemsigtighed i, og derfor synes jeg egentlig, det er rimeligt, at man har kontantprisen, for så er det ligegyldigt, om man går til en advokat eller til sin bank, så gælder reglerne om god skik, og det betyder jo, at sælger vil få oplyst brutto/netto hos sin rådgiver. Jeg synes, det har været vigtigt at skille tingene ad, når der tales om, hvorvidt man er købers eller sælgers mand, når man handler ejendomme.

Med de bemærkninger er jeg selvfølgelig klar til at forhandle med ordførerne om lovforslaget under udvalgsbehandlingen.