

Tak for debatten.

Hermed sluttede forhandlingen, og forslaget overgik derefter til anden (sidste) behandling.

Afstemning

Formanden:

Jeg foreslår, at forslaget til folketingsbeslutning henvises til Socialudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

24) Første behandling af lovforslag nr. L 156: Forslag til lov om ændring af lov om omsætning af fast ejendom. (Bedre og billigere bolig-handel).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).
(Fremsat 13/4 2005).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Jacob Jensen (V):

Dette lovforslag handler om at forbedre forholdene på ejendomsmæglermarkedet.

Kl. 18.00

Konkurrencestyrelsens undersøgelse i 2004 viste, at konkurrencen i mæglerbranchen er utilstrækkelig, og at priserne er for uigennemsigtige. Med den store udvikling, som vi har set i de seneste år på ejendomsmarkedet, synes det fornuftigt, at der nu tages initiativ til at stramme op på det her område.

I Venstre kan vi fuldt ud tilslutte os lovforslagets overordnede formål om at øge konkurrencen på ejendomsmæglermarkedet, forenkle og gøre reglerne på området mere fleksible samt sikre større gennemsigtighed i priserne. Samtidig hermed bevares den høje forbrugerbeskyttelse, og de administrative byrder for virksomhederne lettes.

I dag er der i loven begrænsninger for, hvem der kan eje en ejendomsmæglervirksomhed. Det finder vi i Venstre utidssvarende og konkurren-

ceforvridende. En ophævelse af denne begrænsning vil medføre en liberalisering af ejerbestemmelserne, så flere udbydere på markedet kan sikre en større variation i de udbudte ydelser og dermed styrke konkurrencen. Samtidig bevares kvaliteten og dermed forbrugerbeskyttelsen i ejendomsformidlingen, idet der fortsat vil være kvalifikationskrav til den daglige ledelse og til de forsikringsmæssige forhold på området.

Et andet relevant element i lovforslaget er ideen om flere valgfrie ydelser for forbrugerne. I dag stilles der krav til, hvilke ydelser ejendomsmæglerne skal levere til sælgeren, eksempelvis beregning af finansieringsforslag og brutto/nettoydelser. Disse krav forhindrer efter vores opfattelse, at branchen udvikler nye og individuelle koncepter til forbrugerens bedste.

Derfor støtter Venstre forslaget om at reducere de obligatoriske ydelser, sådan at det fremover vil være frivilligt for sælger, om denne ønsker, at ejendomsmægleren skal udarbejde finansieringsforslag. Ejendomshandelen bliver dermed mere individuel og tilpasset den enkeltes behov og ønsker.

Endelig vil jeg gerne understrege, at vi i Venstre går ind for en større gennemsigtighed i bolighandelen. Det kan i dag være vanskeligt for forbrugeren at gennemskue den samlede pris for en bolighandel, da der ikke eksisterer særlige krav om, at priserne på de enkelte ydelser skal fremgå særskilt. Dette ændres med lovforslaget, så prisen på hver enkelt ydelse samt oplysning om eventuel provision fremgår klart og tydeligt.

Så alt i alt sikrer lovforslaget en forenkling af reglerne og en liberalisering af ejendomsmæglerbranchen. Samtidig sikres forbrugeren en større valgfrihed, så han kan få tilpasset sin bolighandel efter behov og dermed ikke kan komme til at betale for flere ydelser, end han måtte ønske at få.

Vi støtter således forslaget.

Formanden:

Tak til hr. Jacob Jensen. Så er det hr. Jens Christian Lund som ordfører.

Jens Christian Lund (S):

Socialdemokratiet er generelt positive over for behovet for en ændring af lov om omsætning af fast ejendom. Jeg vil gerne sige, at Socialdemokraterne er på boligkøbers og boligsælgers side i den her sag. Derfor vil vi godt tilkendegive over for ministeren, at vi positivt vil gå ind i et udvalgsarbejde om denne lov.