

Vi er, som også skatteministeren nævnte, bekendt med, at regeringen har sat en undersøgelse i gang, hvor forholdene om likvidation bliver belyst, og under alle omstændigheder afventer vi naturligvis de resultater, der kommer af den undersøgelse.

For lige at knytte et par ord til selve forslaget, såfremt det nu skulle blive vedtaget – der er ikke noget, der tyder på det, heldigvis – vil jeg sige, at vi har den opfattelse, at det vil være medføre meget stor administration af komplicerede skatteregler at finde den skattepligtige avance.

Hvordan skal den måles over tid i forhold til de almindeligt skabte formuestigninger, og hvordan skal man måle eventuelle forbedringer af køkken og badeværelse osv. osv.?

Efter vores opfattelse hører det her forslag en svunden tid til, og vi kan derfor ikke støtte det.

Formanden:

Tak til hr. Jakob Axel Nielsen. Så er det hr. Poul Erik Christensen som ordfører.

Poul Erik Christensen (RV):

Fra radikal side er der sympati for forslaget intention om at sikre andelsboligen. Det er selvfølgelig vigtigt, at der ikke foretages spekulative salg af ejendomme, og at provenuet derfra går ned i sælgerens lommer. Til gengæld ønsker vi ikke for at løse et marginalt problem at lave en lovgivning, og da skatteministeren i sin redegørelse nævner, at der bliver sat et undersøgelsesarbejde i gang, og at regeringen afventer og følger udviklingen, og såfremt der kan fås en bekræftelse på, at dette arbejde kan ske rimelig hurtigt, vil jeg tage skatteministerens redegørelse til efterretning, dog således at der er en forventning om, at der, såfremt salgene stiger i antal, ikke vil tages hensyn til, at regeringen og Dansk Folkeparti for tiden har et skattestop. Der vil blive grebet ind, det er forventningen.

Formanden:

Tak til hr. Poul Erik Christensen. Er der flere ordførere, inden vi kommer til ordføreren for forslagsstillerne? ... Det er der ikke.

Morten Homann (SF):

Jeg kan sige fra Enhedslistens ordfører, som desværre ikke kan være til stede, at Enhedslisten, hvis de havde været til stede, ville støtte forslaget.

Jeg er ikke sikker på, at hr. Poul Erik Christensen og skatteministeren har ret i, at det er et

så marginalt problem, som de giver udtryk for. Som også Socialdemokratiets ordfører beskrev, er det en proces, som er i gang, lige mens vi står her, i en lang række andelsboligforeninger i de store byer, der, hvor der er allermost behov for dem, og der, hvor der er allermost behov for de billige andelsboliger. De kan ikke erstattes af nye, dyre andelsboliger rundtomkring i provinsen. Det er boliger i den prisklasse, der er brug for i de store byer, og derfor er det også nødvendigt at handle i overensstemmelse med det.

Kl. 16.05

Jeg sagde tidligere til skatteministeren, at det ikke er afgørende for mig eller for SF, at det præcis er den her model, som vi har lagt frem, som bliver valgt. Vi vil meget gerne være med til at se, om man kan finde en anden model. Hvis det er for svært at ramme præcis den spekulative gevinst, så lad os se, om vi kan lave en anden model. Er den præcise skattesats en anstødssten, så lad os prøve at finde en kendt skattesats, sådan at vi kan finde en model, som vi kan samles om. Det er ikke det, der er det afgørende for SF.

Det, der er afgørende for SF, er, at vi giver os til at handle på baggrund af det problem, som er i gang med at likvidere ikke bare andelsboligforeninger, men et vigtigt boligpolitisk alternativ i vores store byer.

Derfor vil jeg selvfølgelig gerne takke Enhedslisten for at støtte forslaget. Jeg vil også takke Socialdemokratiet for at støtte intentionerne. Jeg har selvfølgelig stor forståelse for, at Socialdemokratiet ikke rigtig kan sige noget meningsfyldt på skatteområdet på nuværende tidspunkt, men det må man så tage med. Men i hvert fald tak til Enhedslisten for støtte til forslaget.

Så håber jeg meget, at skatteministeren vil fyre op under sine kolleger og sørge for, at der kommer et udspil fra regeringen meget snart på det her område, for jeg tror, at boligmarkedet i storbyer vil lide ubodelig skade, hvis ikke det her problem bliver taget alvorligt.

Hermed sluttede forhandlingen, og forslaget overgik derefter til anden (sidste) behandling.

Afstemning

Formanden:

Jeg foreslår, at forslaget til folketingsbeslutning henvises til Skatteudvalget. Hvis ingen gør ind-