

get stor forskel på prisniveauet i de eksisterende andelsboligforeninger og prisniveauet i nyopførte andelsboliger. Prisniveauet i nyopførte andelsboliger kan være endog meget højt.

Hvis man kigger på f.eks. et boligmarked som det, der er her i Københavnsområdet, så er andelsboligen for mange det eneste alternativ, som er til at komme til, og som er til at betale. Det gælder vel at mærke de eksisterende andelsboliger, for de nyopførte andelsboliger er meget dyre, mens de eksisterende andelsboliger er en af de eneste billige boligformer.

Derfor er det et reelt problem, hvis denne her model spreder sig til København, hvilket mange ting på trods af ministerens teoretiske udregning tyder på. Jeg savner lidt, at ministeren forholder sig lidt mere virkelighedsnært til problemet i stedet for at have nogle teoretiske overvejelser over, om der er markedsbasis for det, for det er nogle ting, som foregår i virkeligheden. Der er boliger, som forsvinder, der er mennesker, som får svært ved at få et sted at bo her i København.

(Kort bemærkning).

Skatteministeren (Kristian Jensen):

Hr. Morten Homann har jo ret i, at der igennem de sidste 4 år er gennemført likvidationer af andelsboligforeninger i Københavnsområdet. Der er 12 andelsboliger, som på 4 år er blevet likvideret – opløst – heraf er de 3 solgt til kommunen, hvilket næppe er spekulativ andelsboligbeskatning, som jeg kan forstå at hr. Morten Homann er modstander af. Det vil sige, at på 4 år er der 9 københavnske potentielle spekulative andelsboligforeningslikvidationer. Jeg mener, at det er et bevis på, at billedet af, at det her er et stort og omsiggribende problem, ikke helt stemmer overens med de fakta, der ligger på baggrund af de tal, som er indberettet.

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Tak til skatteministeren. Så bliver det Venstres ordfører, hr. Kim Andersen.

Kim Andersen (V):

Beslutningsforslaget fra SF er en genfremsættelse, som har til formål at indføre en avanceskat på andelsboliger. Jeg skal med det samme på vegne af Venstres folketingsgruppe tilkendegive, at vi ikke kan støtte beslutningsforslaget, at vi ikke kan støtte indførelsen af en sådan avanceskat på andelsboliger. Det kan vi ikke af flere grunde:

For det første er vi, som skatteministeren allerede har nævnt, ikke tilhængere af nye skatter og afgifter, tværtimod. Vi er varme tilhængere og forsvare af det nugældende skattestop. Vi kan heller ikke støtte forslaget, fordi vi ikke mener, at vi her har at gøre med et skattemæssigt problem.

Jeg vil samtidig gerne benytte lejligheden til at slå fast, at vi er meget positive over for andelsboligformen. Vi mener, at det er en udmærket boligform, som er med til at skabe en mangfoldighed af boligformer. Den boligform skal vi værne om og sikre også eksisterer for fremtidens boligsøgende.

Vi er derfor også i Venstre meget tilfredse med, at regeringen ser seriøst på den problemstilling, som er rejst i SF's beslutningsforslag, og er tilfredse med, at der er nedsat et tværministerielt udvalg, som skal følge udviklingen på området.

Umiddelbart synes vi ikke, at der er tale om noget stort problem, og jeg skal her referere til de talstørrelser, som ministeren netop har nævnt her fra Folketingets talerstol. Der er reelt tale om en betydelig tilvækst i antallet af andelsboliger hvert år, og andelsboliger under likvidation er i den sammenhæng en begrænset størrelse. Så der er ikke umiddelbart tale om noget stort problem.

Kl. 15.55

Men vi vil modsat heller ikke afvise, at den trafik, som vi har set særlig i Århusområdet, den såkaldte Århusmodel, kan rumme risiko for en udvikling, som vi ikke bryder os om, og at den kan give anledning til nogle boligpolitiske overvejelser. Dem vil vi følge, og dem vil vi forholde os til. Når vi ser et resultat af det tværministerielle udvalgs arbejde, vil vi forholde os til det, hvis der er brug for det, for vi synes som sagt godt om andelsboligformen og det forhold, at der her er adgang til for boligsøgende at få en god bolig til relativt billige priser, i hvert fald sammenlignet med prisen på en ejerbolig, og også fordi andelsboligformen bidrager til, at vi får et varieret boligudbud her i landet.

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Der er ikke nogen korte bemærkninger, og dermed bliver det hr. René Skau Björnsson som ordfører for Socialdemokratiet, som kommer på talerstolen, og derefter er det hr. Mikkel Dencker.

René Skau Björnsson (S):

Vi er meget bekymrede i Socialdemokratiet for de danske andelsboliger. Der er enslydende mel-