

ældreboliger, dog således at i de tilfælde, hvor det er en region, der står for driften af nogle almene ældreboliger, vil regionen få mulighed for at prioritere anviste personer og mulighed for at afvise en person, som ikke passer ind i målgruppen i den pågældende bebyggelse.

I forhold til ældreboliger overføres tilsynsforpligtelsen til kommunerne.

I forhold til boligforliget fra 2002, der bl.a. indeholdt en ramme til støtte af privat udlejningsbyggeri, er der indgået aftale om nogle maksimale anskaffelsesummer, altså en maksimal pris på byggerierne. Disse anskaffelsesummer varierer rundt omkring i landet, hvor der oprindeligt blev fire forskellige kategorier. Denne lov giver ministeren en bemyndigelse til at fastholde disse områder administrativt inden for fire kategorier i forhold til kommunalreform og den nye kommuneinddeling.

Sluttelig indeholder loven de nødvendige tilpasninger, således at der i kommunesammenlægningen også kan tages højde for, at det kommunale skal være omfattet af boligreguleringsloven og videreførelsen af de kommunalt forankrede huslejenævn.

Samlet set er indholdet af dette lovforslag nødvendigt for at smidiggøre den kommunale strukturændring, og Venstre støtter forslaget.

Den fg. formand (Birthe Skaarup):

Tak til ordføreren. Næste ordfører er hr. Carsten Hansen.

Carsten Hansen (S):

Det her forslag er jo et led i regeringens strukturreform med Dansk Folkeparti, men jeg vil sige, at der er en del af aftalen, som også er et led i boligaftalen med de parter, der er med der, og vi har allerede på forhånd givet tilsagn om den del, der indbefatter de almene boliger og fastsættelse af de fire områder i forhold til maksimalpriser osv.

Det, vi måske bare her kunne have af bekymringer, er, hvis der nu ikke var en aftale og ministeren kunne fastsætte det selv. Men de intentioner, der er i lovgivningen, ser fornuftige ud, og det er selvfølgelig vigtigt, at man får tilpasset i forhold til de nye regioner.

Med hensyn til den sag omkring almene ældreboliger, der skal lægges ud til kommunerne, og at det bliver frivilligt, om de kan være i regionerne, har vi et forbehold – vi synes, det er et fornuftigt forslag set ud fra, at der nu er et flertal for strukturreformen, men vi har det ene lille

forbehold, at man måske skulle overveje et tilsyn. Vi snakker om meget sårbare grupper, og kommunerne skal fremover på de her institutioner, som jo er meget individuelle, føre tilsyn med sig selv.

Tidligere har det jo været sådan, at kommunen førte tilsyn med den institution, som amtet havde, og som lå i kommunen, og det kan være, at vi undervejs kan finde nogle fornuftige ordninger for at sikre kvaliteten og indholdet i tilsynet, for det er jo meget sårbare grupper, vi taler om.

Kl. 13.15

Men når det er sagt, vil jeg sige, at vi går positivt ind i behandlingen af det her lovforslag og regner med at kunne stemme for det, hvis vi får nogle tilfredsstillende svar fra ministeren.

Den fg. formand (Birthe Skaarup):

Tak til ordføreren. Næste ordfører er fru Anita Knakkegaard.

Anita Knakkegaard (DF):

L 40 er en konsekvensrettelse som følger af kommunalreformen.

Lovforslagets hovedelement er en ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., der angår de amtskommunalt ejede ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

I lovforslaget overføres de eksisterende amtskommunale almene ældreboliger som udgangspunkt til regionerne pr. 1. januar 2007. Dog kan det være muligt for en beliggenhedskommune at overtage regionalt ejede almene ældreboliger til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne efter denne lov og efter nærmere aftale med regionsrådet.

Ifølge lovforslaget er det fremover kommunalbestyrelserne, der som udgangspunkt etablerer almene ældreboliger til den førnævnte målgruppe. Kommunalbestyrelsen kan dog i sin årlige redegørelse til regionsrådet overlade opgaven til regionsrådet. Kommunerne redegør for deres behov og for antallet af almene ældreboliger, og det er kommunerne, der finansierer etableringen af ældreboligerne, herunder eventuelle servicearealer. Nye regionale ældreboliger kan derfor alene opføres efter aftale med kommunerne i forbindelse med indgåelse af rammeaftalen.

Det er kommunerne, der har anvisningsretten samt fører tilsyn.