

(Kort bemærkning).

Charlotte Fischer (RV):

En fair, fordomsfri debat er vi altid tilhængere af, så den deltager vi gerne i. Men jeg vil sige, at mit synspunkt hænger sammen med at se tingene fra lejerens synspunkt, og det er egentlig det, jeg synes er det bærende princip. Jeg synes ikke, det er rimeligt, at der er nogle lejere, som kan sidde i den situation, at fordi de tilfældigvis er i et lejemål, der kun har den ene og samme udlejer, risikerer de at være, man kan sige prisgivet.

(Kort bemærkning).

Jakob Axel Nielsen (KF):

I Det Konservative Folkeparti ser vi også den her situation fra lejerens side. Det er det, hele lovforslaget handler om. Men jeg må alligevel spørge, om man er parat til i Det Radikale Venstre at ændre reglerne omkring kendelser og domme afsagt mellem to parter bare på det her enkle område, for det vil være noget af en nyskabelse i dansk ret og være en ændring af noget, som går måske 100 år tilbage.

(Kort bemærkning).

Charlotte Fischer (RV):

Nej, den konservative ordfører kan tage det helt roligt. Men jeg synes, det her handler om at sige, at der kan være et problem, hvis der er udlejere, der spekulerer i det her.

I sidste ende handler det om – det kan jeg høre at vi er enige om – at beskytte lejeren.

Første næstformand (Svend Auken):

Så siger vi tak til ordføreren. Så er det hr. Villy Søvnald, og efter ham er det hr. Frank Aaen.

Villy Søvnald (SF):

Da SF's boligordfører, hr. Morten Homann, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne fremføre følgende:

Forslaget svarer, som påpeget tidligere af den konservative ordfører, langt hen ad vejen til det beslutningsforslag, B 112, som SF fremsatte i folketingsåret 2003-04.

Indholdet af forslaget er en skærpende af de gældende regler i lejeloven om frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme, hvis ejeren ikke har efterlevet tre eller flere endelige huslejenævnsafgørelser inden for en periode på 2 år, eller hvis Grundejerforeningens Investeringsfond i tre eller flere tilfælde inden for en periode på 10 år over for den samme ejer har udført arbejde. Derudover drejer det sig om en ud-

videlse af frakendelsesordningen til også at omfatte ejere af flere udlejede enfamiliehus.

Som sagt er det et forslag, der i høj grad har fundet sin inspiration i SF's forslag. Det synes jeg ikke regeringen skal have utak for. Det synes jeg er et meget klogt sted at hente sin inspiration.

Kl. 13.55

Der er dog fem områder, hvor vi synes det kunne være bedre: Det ene blev også nævnt i den diskussion, der var med den socialdemokratiske ordfører, fru Lissa Mathiasen, og drejer sig om, at også enkeltlejemål skal medtages i lovgivningen; det andet er frakendelse ved ubeboelige lejemål; det tredje er, at ordningen også skal omfatte administratorer; det fjerde er, at perioden for de omhandlede huslejenævns afgørelse med fordel kunne udvides til f.eks. 4 år, og endelig er det femte, at der bør være en tidsfrist ifølge punkt 2 om Grundejernes Investeringsfond.

Men med de bemærkninger er vi selvfølgelig positive over, at regeringen genfremsætter et af SF's forslag. Det skal regeringen bestemt ikke have utak for, tværtimod vil jeg opfordre til, at det kommer til at ske langt hyppigere.

Første næstformand (Svend Auken):

Tak til ordføreren. Så er det hr. Frank Aaen som ordfører.

Frank Aaen (EL):

Andre ordførere har gennemgået lovforslagets indhold, og jeg kan sige, vi støtter det. Andre ordførere, senest hr. Villy Søvnald, har nævnt en lang række områder, hvor den bør strammes. Det støtter vi også. Jeg synes, det lyder, som om der godt kan blive vedtaget nogle stramninger af loven i Folketinget, så vi går med den hensigt positivt ind i udvalgsarbejdet.

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Jeg skal takke ordførerne for den positive opbakning til lovforslaget, og jeg ser frem til at få lovforslaget vedtaget for netop at få gjort op med de brodne kar, der måtte være i sektoren, og som i virkeligheden er hele sektorens image til skade.

Jeg vil godt understrege, at jeg er klar over, at vi her taler om et mindretal blandt udlejerne, og at langt de fleste udlejere følger reglerne og sørger for at holde lejlighederne i orden og lever op til de huslejenævnsafgørelser, der måtte være. Men der er en lille gruppe udlejere, som vi gerne