

bolig. Og her gør vi det altså nu muligt, at man kan frakende disse folk retten til at udleje.

Vi er meget glade for det forslag, der ligger, og vi synes, at det på alle måder opfylder de krav, der skal til, så vi støtter selvfølgelig varmt forslaget.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Det er jo godt, at Venstre er tilfreds med forslaget, der ligger her. Men når jeg netop kan forstå på Venstres ordfører, at det er afgørende, at man løser nogle af de problemer, vi har oplevet derude, hvad er så begrundelsen for, at man fra Venstres side ikke mener, at det vil være helt naturligt at sige, at uanset om en lejer fraflytter lejligheden, hvor der ligger et påbud, eller vedkommende bliver boende, så skal man fra udlejers side efterkomme det pålæg, der er kommet?

Når jeg spørger om det, er det selvfølgelig, fordi det virker fuldstændig underligt og nærmest grotesk, hvis en lejer til sidst vælger at flytte ud, fordi det er blevet for meget, når en udlejer ikke vil efterkomme de pålæg, vedkommende har fået, og der så kommer en ny lejer ind, at den nye lejer så skal begynde forfra. Synes man ikke fra Venstres side, at det havde været en idé at sige med hensyn til det, der er pålagt en udlejer, at uanset om det er i forbindelse med den tidligere lejer eller det er en ny lejer, der kommer ind, så skal de have mulighed for at kunne få forbedret lejligheden, så den kommer til at fremstå, som tænkt var, jævnfør lovgivningen?

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg synes, det er en meget relevant problemstilling, man her fra Socialdemokraternes side rejser. Jeg vil måske udbygge det med at sige, at i de tilfælde, hvor en lejer fraflytter, er det i de her sager ofte lejemaal, hvor man kan sige, at kommunerne på en eller anden måde er medspiller, enten i forhold til betaling af boligstøtte eller i øvrigt, og der kunne man måske overveje at udbygge det med at sige, at så kunne kommunerne føre sagen videre i forhold til huslejenævnet, så man ikke går fra den ene lejer til den anden, for at sikre lejerne. Det var et forslag. Men jeg synes, der er nogle meget gode takter i det, som Socialdemokraterne foreslår, og det vil vi bestemt kigge på under udvalgsbehandlingen.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Tak for det svar. Må jeg forstå det på den måde, at man fra Venstres side er positiv? Sådan vil jeg opfatte det her, altså at man vil være positiv over for at se på det her problem, sådan at vi ikke bare ser en sag blive ved med at blive forhalet.

Kl. 13.30

Så vil jeg godt i den forbindelse stille det spørgsmål: Betyder det også, at man fra Venstres side vil være positiv over for, at der, hvor der er blevet pålagt en huslejenedsættelse, fordi ejeren ikke har villet efterkomme et pålæg om udbedring, og hvor man så har lavet en midlertidig huslejenedsættelse, skal den kunne følge med i forhold til en ny lejer, der måtte komme, indtil det pålagte er blevet udbedret? Må jeg forstå det på den måde, at man fra Venstres side mener, at det også følger en ny lejer, hvilket der jo ville være skøn logik i?

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Det må jo være sådan, at i det øjeblik der er afsagt en kendelse, så skal vi selvfølgelig sørge for, at den kendelse bliver ført ud i livet på alle måder. Så fru Lissa Mathiasen har i hvert fald mit tilsagn om, at vi under udvalgsbehandlingen kan tage en drøftelse af, hvordan vi nu sikrer det, der er det vigtige i det her, nemlig at de boliger, det handler om, dels koster det, som de er værd, og dels er i en stand, så det er forsvarligt at bruge dem som menneskebolig. Så meget kan vi i hvert fald blive enige om.

De tekniske ting omkring det må vi selvfølgelig drøfte under udvalgsbehandlingen. Så det er hermed tilkendegivet.

Første næstformand (Svend Auken):

Tak til ordføreren. Så er det fru Lissa Mathiasen som ordfører.

Lissa Mathiasen (S):

Det er jo glædeligt, at regeringen fremsætter et forslag som det her. Det er glædeligt, fordi man hermed altså erkender nødvendigheden af at stramme op over for udlejere, som ikke vil efterkomme det, lejeloven foreskriver at de rent faktisk skal efterkomme – så enkelt er det jo – og som heller ikke er parate til at ville efterkomme det, til trods for at de altså bliver pålagt det af huslejenævnsafgørelser.

Så det glæder mig meget, at regeringen kommer med det her. Der er ingen tvivl om, at det er