

Men når man snakker om den kæmpemæssige del af befolkningen, der bor privat til leje, så er det kun et frivilligt aftalegrundlag, der gælder. Jeg er enig med hr. Jakob Axel Nielsen i, at masser af steder fungerer det, men der er altså også masser af steder, hvor udlejerne siger, at de ikke vil være med til noget som helst, at lejerne må take it or leave it.

Man ved, hvordan det er i Odense, København, Aalborg og Århus, hvor der er mangel på boliger mange steder, og det vil sige, at folk altså er tvunget ind under omstændigheder, hvor de ingen mulighed har for at påvirke deres egen bolig, men skal bo i det, som udlejeren bestemmer.

Kl. 13.15

Hvorfor ikke give mennesker, der bor her, de samme rettigheder, som man vil give alle andre? Det har ikke noget at gøre med, at man griber ind, for hvis der er et regelsæt omkring det, så er det jo ikke grundlovsmæssige ændringer. Det ved hr. Jakob Axel Nielsen som jurist også godt, og derfor forstår jeg ikke den der ideologiske, gammeldags modstand imod de her forslag. Lejerne ønsker nogle rettigheder.

(Kort bemærkning):

**Jakob Axel Nielsen (KF):**

Som hr. Carsten Hansen selv siger, er der jo ikke tvivl om, hvem der ejer ejendommen, og vi er altså af den opfattelse, at når der skal anlægges en politisk vurdering af, hvem der skal bestemme, om en dør skal flyttes, en skillevæg skal flyttes, der skal laves grundlæggende om på bærende konstruktioner, eller hvad ved jeg, jamen så er det ejeren af ejendommen, der bestemmer det. Det er vores opfattelse.

**Første næstformand (Svend Auken):**

Så siger vi tak til ordføreren. Så går vi videre i ordførerrækken, og den næste ordfører er fru Charlotte Fischer.

**Charlotte Fischer (RV):**

Nu er vi jo ikke sådan overordnet nogle varme tilhængere af regeringens boligpolitik, men lige præcis på det her område er der positive takter. Det handler her om at kunne give flere valgmuligheder og færre regler, og begge dele mener vi faktisk der er brug for på det danske boligmarked.

Der er, som de tidligere ordførere har sagt, tre hovedændringer på området, og alle tre trækker i en rigtig retning set med vores øjne.

Den første handler om muligheden for at etablere selvejende almene ungdomsboliger, og det synes vi på alle måder er en god idé. Det giver kommunerne nogle flere muligheder for at skræddersy deres tilbud, og det giver en mulighed for at oprette ungdomsboliger i tæt tilknytning til uddannelsesinstitutioner.

Den anden hovedændring handler om lejere i alment byggeri, som nu får denne mere formelle ret til i højere grad at forbedre deres bolig sådan, som det nu passer til dem. Det kan vi på alle måder støtte, og det er jo i vid udstrækning allerede praksis mange steder. Så nu handler det egentlig om at få det bøjet i paragraffer, og det synes vi både er fint og nødvendigt.

For os at se er der noget godt for den enkelte, fordi det egentlig handler om, at den enkelte kan indrette sig mere på sine egne betingelser, sådan som vedkommende nu synes det er godt, men i virkeligheden tilskynder man også mere generelt til forbedringer i den almene boligmasse.

Så på alle måder synes vi at det er godt, og der er også, man kan sige, en vis snor i tingene, eftersom det i sidste ende er kommunen, der skal godkende de her mange forbedringer, når de overstiger 1 pct. af lejen.

Den sidste ændring er i virkeligheden mere en slags social foranstaltning, som handler om at kunne tilbyde nogle udslningsboliger til en særlig gruppe svage mennesker. Vi har allerede været med til at sætte penge af, 1,4 mio. kr., til ordningen, og vi mener, at det er en god idé, fordi det handler om at sikre en mindre brat overgang fra en beskyttet tilværelse til et mere almindeligt liv blandt os andre. I sidste ende handler det jo for de her mennesker om at kunne komme ud og leve blandt os andre.

Jeg vil sige til dem, der efterlyste enkelhed, og det kunne jeg også læse i høringssvarene, at jeg måske godt kunne være interesseret i at finde ud af, om der er mulighed for mere enkelhed. Det synes jeg altid bør være vor bestræbelse på det her område, og det er måske noget, vi også kan bruge udvalgsarbejdet til.

Men sådan helt overordnet kan vi støtte lovforslaget.

**Første næstformand (Svend Auken):**

Vi siger tak til ordføreren og beder hende om at blive stående.