

Den næste sag på dagsordenen var:

3) Første behandling af lovforslag nr. L 35: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om social service, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om ejerlejligheder og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Ny-etablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.).

Af socialministeren (Eva Kjer Hansen).
(Fremsat 24/2 2005).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Inge-Lene Ebdrup (V):

Dette lovforslag har mange elementer, som alle sammen skal skabe større fleksibilitet på boligmarkedet. Det er bundet op på vores bestræbelser på at skabe vækst og fornyelse, en vækst og en fornyelse, som gennem de sidste godt 3 år har resulteret i det største boligbyggeri set i Danmark siden slutningen af 1980'erne.

Kl. 11.50

Der er flere elementer, som dette lovforslag drejer sig om:

Det første er en mulighed for, at selvejende ungdomsboliginstitutioner kan nyetablere sig. Det vil altså sige, at de på samme vilkår som almene boligorganisationer kan bygge nye ungdomsboliger. Det kræver selvfølgelig et kommunalt tilsagn, og vi ser det her som endnu en mulighed i viften, som gør, at vi nu ser, at der i Danmark ikke længere er det meget akutte behov for ungdomsboliger, som der var for blot få år siden.

Det andet element i lovforslaget er en øget råderet over sin egen bolig i den almene sektor. Det skal nu være sådan, at man på afdelingsmødet kan beslutte at iværksætte forbedringer i bestemte lejligheder. Det behøver ikke nødvendigvis være i hele bebyggelsen. Det kan være der, hvor lejerne ønsker det; man har altså mulighed for at differentiere.

Vi gør det nu også muligt at lave individuelle forbedringer i en større målestok, end man har haft tidligere, hvilket jo også gør, at man kan sætte sit eget præg på boligen.

Det tredje element er udslusningsboliger til personer, der har sociale problemer. Det er også endnu et element i viften, der gør, at man kan

udsluses fra institution til egen bolig, hvis man f.eks. har psykiske problemer, misbrugsproblemer eller andet. Vi gør det nu muligt, at man kan leje på særlige vilkår, hvilket gør, at vi underbygger mulighederne for, at man ikke skal blive på institutionen, men derimod kan komme i egen bolig.

Til sidst er der nogle mindre ændringer i lovforslaget om prisfastsættelsen ved afhændelse af almene ejendomme.

Samlet set er lovforslaget fyldt af elementer, som sikrer en større fleksibilitet på boligmarkedet, og derfor bakker vi varmt op om lovforslaget.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg vil godt høre Venstres ordfører, om man ikke mener, at lejerne i den private udlejningsmasse også har ikke bare en interesse i, men egentlig også burde have en vis råderet.

I dag er det jo sådan, at bor man i en privat udlejningsejendom, har man ingen råderet. Syntes fru Inge-Lene Ebdrup ikke, at der også for netop de lejere burde være en tilsvarende mulighed, og burde det ikke have været med i forslaget, så de også havde en mulighed for at indrette sig, som de gerne ville? Det er jo trods alt også en slags mennesker.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg vil sige til det forslag, at det jo er sådan i den private sektor, at det er en privat udlejer, der ejer bebyggelsen. Det vil altså sige, at det er den private udlejer, der står med risikoen, hvis man nu får lavet noget i en lejlighed, som gør, at den måske efterfølgende ikke kan lejes ud.

Det er ikke noget stort problem, men jeg synes, det er meget vigtigt her, at vi holder fast i den aftalefrihed, der er mellem den private udlejer og lederen. Der er jo i dag ikke noget som helst til hinder for, at lejer og udlejer indbyrdes kan aftale forbedringer også i en langt større beløbstørrelsesorden, end vi her gør det muligt, sådan at man kan sætte sit eget præg på boligen, og så kan det også væltes over på huslejen. Der er ikke nogen begrænsninger i den aftaleret, lejer og udlejer har.

Så jeg synes egentlig, at vi her skal holde fast i det aftaleretlige på den private del, men glæde os over, at man nu her får nogle nye muligheder for den almene del.