

kommer desværre også andre steder i vores samfund.

Kl. 14.00

Der er det vores opfattelse, at de eksisterende muligheder, der er for at bekæmpe den slags ting, dvs. de civile retssystemer og også anmeldelse til politiet, hvis der er foregået noget direkte strafbart, er tilstrækkelige. Der er altså ikke grund til at lave særregler på det her område for et problem, der har eksisteret i mange år også på andre områder.

#### Formanden:

Tak til hr. Jakob Axel Nielsen. Så er det økonomi- og erhvervsministeren.

#### Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Forslaget om oplysningspligt ved salg af andelsboliger under stiftelse og straf for salg af andelsboliger til overpris er et led i regeringens bestræbelser på at skabe et mere velfungerende og også et mere gennemsigtigt boligmarked. Lovforslaget er en genfremsættelse af L 95 fra forrige samling. Jeg tror, at vi havde førstebehandlingen omkring den 2. december, det nåede dog at blive førstebehandlet inden valget. Lovforslaget er uændret bortset fra en mindre, teknisk ændring i lov om ejerlejligheder.

Jeg vil gerne sige, at jeg har noteret mig de kommentarer, der er kommet fra ordførerne. Det er regeringens håb, at lovforslaget vil skabe en øget gennemsigtighed i forbindelse med køb af andele i andelsboligforeninger under stiftelse.

Jeg synes, at det er rart nok, at man, når man går ud og vil købe i en forening under stiftelse, er klar over, om den påtænkte finansiering af foreningens ejendom vil blive finansieret med rentetilpasningslån, eller om det er det afdragsfrie lån eller fastforrentede lån. Det betyder faktisk utrolig meget for huslejen. Selvfølgelig er der jo også, når vi nu ser alle de nye projekter, behov for, at vi får helt klare regler på det her område.

Så vil jeg komme med en enkelt kommentar til ventelistediskussionen, som vi også havde under førstebehandlingen af L 95. Det er sådan, at Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation i dag har ca. 3.900 foreninger, og Danmark har ca. 6.400 foreninger. I ABF er der ventelister i 95 pct. af tilfældene, og vi mener egentlig, at det bør være de beboere, der bor i ejendommen, og som ejer deres bolig, der beslutter, hvad de vil. Det har man så besluttet i 95 pct. af tilfældene at

de vil. Så er der altså nogle enkelte, der ikke har, og jeg mener ikke, at vi skal tvinge de sidste 5 pct. til det, men jeg har selvfølgelig noteret mig det, der er sagt fra talerstolen i dag.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

#### Afstemning

##### Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

**4) Første behandling af lovforslag nr. L 124: Forslag til lov om ændring af fiskerilov. (Udvalg for muslingeproduktion, overdragelse af rettigheder til etablering, udnyttelse og drift af opdrætsanlæg, offentlig adgang til dele af Fødevareministeriets registre på fiskeriområdet).** Af fødevareministeren (Hans Christian Schmidt). (Fremsat 3/3 2005).

Lovforslaget sattes til forhandling.

#### Forhandling

##### Jens Kirk (V):

Lovforslaget er en opfølgning på dele af Muslingeudvalgets anbefalinger fra april 2004 med henblik på at øge den danske produktion og eksport af muslingeprodukter. I dets anbefalinger fokuserer Muslingeudvalget på fremme af udnyttelse af muslingeerhvervens potentiale.

Med dette lovforslag ændres fiskeriloven, sådan at det erhvervsmæssige potentiale kan udnyttes gennem en bæredygtig udvikling.

For det første foreslås det, at der nedsættes et permanent rådgivende udvalg for muslingeproduktion.

For det andet giver lovforslaget mulighed for at fastsætte regler om, at rettigheder til at drive opdrætsanlæg kan overdrages, at praktisk og teoretisk uddannelse skal være en forudsætning for, at der kan gives tilladelse til at etablere, ud-