

*Særlige bevillingsbestemmelser:*

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.7.8	<p>Det gælder for beregningen af det endelige lånebeløb ved afslutningen af ejendomsvirksomhedernes byggerier - svarende til ejendomsværdien ved byggeriets afslutning - at der tages udgangspunkt i den oprindeligt tiltrådte anlægssum, og at det herudover gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til rente som følge af uforudsete variationer i byggeriets tidsmæssige forløb afholdes af ejendomsvirksomhederne.</li> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af den almindelige prisudvikling kompenseres ved, at den aftalte totale byggesum opgøres på de årlige finanslove med det af Finansministeriet udmeldte byggeprisindeks.</li> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af forskel mellem den forventede (på FL) og den faktisk (i løbet af året) prisudvikling afholdes af ejendomsvirksomhederne.</li> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til selve byggeriet som hovedregel afholdes af ejendomsvirksomhederne, dog således at såfremt en merudgift er bestilt af lejer, må merudgiften belånes mod forhøjet huslejebetaling, at såfremt en <i>merudgift</i> skyldes ændringer i forhold til de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må merudgiften ikke belånes, og at såfremt en <i>mindreudgift</i> skyldes ændringer i de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må hele den godkendte anlægssum belånes og provenuet overføres til ejendomsvirksomheden.</li> </ul> <p>Det gælder særskilt for optagelse af genudlånte statslån til byggerier, der var besluttet inden udgangen af 2000, at den oprindeligt tiltrådte anlægssum -udover ovenstående korrektioner - kan tillægges budgettede renter fra 1. januar 2001 samt eventuelle udgifter til byggegrund og hertil knyttede ejendomsskatter. Se i øvrigt § 35.11.25 Reserve vedr. huslejereformen.</p>

Lån til finansiering af ejendomsvirksomhedernes initiale ejendomsmasse samt til finansiering af ibrugtagne byggerier (hovedlånet) indekseres årligt med samme faktor som standardkonto 16 Leje, vedligeholdelse og skatter og forrentes med 5 pct. p.a. Lån vedrørende ejendomme, der drives på ikke-markedsbaserede vilkår, afdrages endvidere med 2 pct. p.a.

Lån til finansiering af byggeprojekter (byggelån) forrentes indtil byggeriet ibrugtages af lejer med diskontoen tillagt 2,5 pct. samt en af Finansministeriet fastlagt tillægsrente, såfremt der er behov for at dæmpe aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Ved lejers ibrugtagning af byggeriet overføres lånet med påløbne renter til ejendomsvirksomhedernes hovedlån, jf. ovenstående bestemmelser om beregningen af det endelige lånebeløb.

Lån til finansiering af ejendomsvirksomhedernes daglige drift (kassekredit), jf. bemærkninger til § 37.23.03.30 Finansministeriets renter vedrørende driften af statslig ejendomsvirksomhed, forrentes med diskontoen tillagt 3,5 pct. samt en af Finansministeriet fastlagt tillægsrente, såfremt der er behov for at dæmpe aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Overskydende likviditet kan placeres til en rente svarende til diskontoen.