

15.53. Byfornyelse

Offentligt støttet byfornyelse

Med lov om byfornyelse og byudvikling er der med virkning fra og med finansåret 2004 foretaget en gennemgribende reform af byfornylesreglerne. I det følgende beskrives de finansieringsmodeller for henholdsvis bygningsfornyelse og områdefornyelse, som følger af reformen.

For en beskrivelse af finansieringsreglerne gældende for hovedtilsagn givet forud for ikrafttrædelsen af lov om byfornyelse og byudvikling henvises til de forudgående års finanslove (www.social.dk). Mertilsagn, som gives til hovedtilsagn før 2004, følger som udgangspunkt de for hovedtilsagnet gældende regler.

Lov om byfornyelse og byudvikling indeholder følgende overordnede elementer af finansierings- og udgiftsmæssig betydning:

- Forenkling af regelsættet, herunder forenkling af regelsættet vedrørende lejefastsættelse og mulig offentlig støtte ved gennemførelse af forbedringsarbejder
- Målretning af den offentlige støtte til de områder og ejendomme, hvor behovet er størst
- Et øget fokus på frivillighed og selvstændigt initiativ, herunder en styrket privat medfinansiering og en reduceret offentlig støtteandel
- Forbedring af den økonomiske styring ved ændring af styringsprincippet fra investeringsrammestyring til udgiftsrammestyring
- Aftalt boligforbedring er udgået som selvstændig beslutningstype og er indarbejdet i byfornyelsen. Den hidtidige selvstændige investeringsramme til aftalt boligforbedring bortfalder.

Generelt

Fra og med tilsagnsåret 2004 er styringsprincippet for den offentlige byfornyelse ændret fra investeringsrammestyring til udgiftsrammestyring. Ændringen blev gennemført for at opnå en forbedret offentlig udgiftsstyring og en forbedret overordnet gennemskuelighed i støttemidlerne.

Byfornylesrammen fastsættes herefter på finansloven som en statslig udgiftsramme, hvorefter de statslige udgiftskonsekvenser vil være givne, mens den afledte aktivitet blandt andet vil afhænge af, hvilke konkrete aktiviteter kommunerne prioriterer.

Udgifterne til bygningsfornyelse og områdefornyelse afholdes inden for den samlede årlige udgiftsramme.

Kommunerne tildeles en udgiftsramme, der angiver den statslige støttemulighed, kommunen har til rådighed i tilsagnsåret.

Den samlede statslige udgiftsramme for 2006 belastes af tilsagn i henhold til følgende konti: 15.53.01., 15.53.02., 15.53.03., 15.53.04., 15.53.07., 15.53.21. og 15.53.22. Den statslige nettoudgiftsramme for 2005 udgør 245 mio. kr.

Bygningsfornyelse

Bygningsfornyelsen omfatter ombygningsarbejder udført på den enkelte ejendom samt arbejder i umiddelbar tilknytning hertil.

Finansiering og støtte til bygningsfornyelse følger med lov om byfornyelse og byudvikling følgende regler:

I **udlejningsboliger** er udgangspunktet, at ejeren og lejerne selv afholder de udgifter, som er forbundet med gennemførelse af ombygningsarbejder, svarende til lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen kan dog efter en konkret vurdering give tilsagn om støtte til gennemførelsen af ombygningsarbejderne, såfremt arbejderne ikke kan gennemføres uden offentlig støtte.

Forbedringsarbejderne, herunder den beregnede lejestigning, gennemføres efter lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen yder, jf. de under 15.53.04.30. nærmere angivne