

*Budgetspecifikation:*

Mio. kr.	2004	2005	F	2007	2008	2009
Udgiftsbevilling .....	2.099,0	2.312,7	2.349,7	1.761,7	1.761,7	1.761,7
Indtægtsbevilling .....	20,5	7,0	7,1	7,1	7,1	7,1
<b>40. Ydelsesstøtte til almene boliger finansieret efter 1.1.1999 (nominallån), Økonomistyrelsen</b>						
<b>Udgift .....</b>	<b>2.099,0</b>	<b>2.312,7</b>	<b>2.349,7</b>	<b>1.761,7</b>	<b>1.761,7</b>	<b>1.761,7</b>
53. Tilskud til erhverv .....	2.094,5	2.307,0	2.345,0	1.757,0	1.757,0	1.757,0
71. Interne statslige overførselsudgifter .....	4,5	5,7	4,7	4,7	4,7	4,7
<b>Indtægt .....</b>	<b>20,5</b>	<b>7,0</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>
77. Overførsler fra kommuner .....	20,5	7,0	7,1	7,1	7,1	7,1

**40. Ydelsesstøtte til almene boliger finansieret efter 1.1.1999 (nominallån), Økonomistyrelsen**

Lovgrundlaget for kontoens aktiviteter er L 106 21/2 2005 (almenboligloven).

*Aktivitetsoversigt*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Anskaffelsessum pr. tilsagnsårgang (2006-prisniveau, mia.kr.) .....	6,0	6,9	16,7	9,7	8,1	7,2	7,4	7,0	7,0	7,0
Tilbage diskonterede udgifter (2006-prisniveau, mio.kr.) .....	1.678	1.857	4.914	2.798	2.171	2.349	2.345	1.757	1.757	1.757

Staten betaler ydelsesstøtte til etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger samt til renovering af ungdomsboliger med tilsagn om støtte fra 1. januar 1999 og frem. Ved renovering af ungdomsboliger betaler kommunerne 20 pct. af ydelsesstøtten. Boligerne finansieres med realkreditlån af den type, som socialministeren har fastsat. Byggerier med tilsagn i 2006 forudsættes belånt med rentetilpasningslån, hvor løbetiden er 30 år.

Det samlede årlige bygeomfang er resultatet af de enkelte kommuners beslutninger om det lokale aktivitetsniveau. For ældreboliger, der etableres af selvejende ældreboliginstitutioner og finansieres på særlige vilkår efter § 143 a-d i almenboligloven, er der fastsat en årlig kvote på 225 boliger.

Med henblik på at afdække, om det er muligt at reducere anskaffelsessummen for nye almene boliger, uden at det går ud over kvaliteten, er der indført en forsøgsordning med udbud af rammeaftaler i alment nybyggeri. Der forudsættes i perioden 2006-2009 givet tilsagn til omkring 900 familie- og ældreboliger om året under forsøgsordningen. Mindreudgifterne som følge heraf er indbudgetteret på kontoen.

For at opnå en væsentlig reduktion af det samlede energiforbrug i nye bygninger gennemføres der større krav til energieffektivitet i bygningsreglementet med virkning fra 1. januar 2006. Merudgifterne som følge heraf er indbudgetteret på kontoen.

Som udmøntning af kommuneaftalen for 2006 forudsættes nedsættelsen af den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen også at gælde for tilsagn i 2006. Merudgifterne som følge heraf er indbudgetteret på kontoen.

Efter omdannelse til almene ældreboliger er der med virkning fra 1. januar 1997 adgang til at reducere beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger fra 10 pct. til minimum 2 pct. af den oprindelige anskaffelsessum, jf. § 73 i almenboligloven. Nedsættelsen finansieres ved optagelse af nominallån med ydelsesstøtte på samme vilkår som ved nybyggeri af almene boliger.