

10. Støtte til betaling af beboerindskud

Til betaling af beboerindskud i almene boliger, der er ibrugtaget efter 1. april 1964, kan der ydes et kommunalt lån. Lånet er normalt rentefrit i 5 år. Herefter tilbagebetales det i løbet af 10 år og forrentes med 4,5 pct. p.a. Der kan dog bevilges fortsat rente- og afdragsfrihed. Lånet ydes efter ansøgning til husstande, hvis indkomst ikke overstiger pensionen for et folkepensionistægtepar med mere end 5 pct. Ligeledes kan der med udgangspunkt i de samme regler, som er gældende for almindelige beboerindskudslån, ydes lån til betaling af indskud m.v. til beboere i kommunalt anviste boliger i privat udlejningsbyggeri. 2/3 af de samlede udlånsmidler stilles til rådighed af staten. Til flygtninge mv. kan endvidere ydes lån til forudbetaling af leje, indskud, depositum til ældre almene boliger og til private udlejningsboliger. For flygtninge mv. stilles 100 pct. af udlånsmidlerne til rådighed af staten. Den gennemsnitlige refusion skønnes til godt 68 pct.

Beboerindskuddet udgør 3 pct. af anskaffelsessummen for alment byggeri finansieret før indeksslåne-reformen, 2 pct. for alment byggeri, der er finansieret med indeksslån, 10 pct. for lette kollektivboliger og 2 pct. for ældreboliger. I kommunalt anviste boliger er lånebeløbet begrænset til ikke at kunne overstige 6 måneders leje.

Aktivitetsoversigt

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>IV. Ressourceforbrug</i>										
Beboerindskud										
Offentlige udgifter i 2006-prisniveau (mio.kr.)	173	174	213	187	235	235	235	235	235	235
Statens andel (i mio.kr.)	118	119	147	130	160	160	160	160	160	160

15.32.03. Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter m.v. (Lovbunden)

Budgetspecifikation:

Mio. kr.	2004	2005	F	2007	2008	2009
Udgiftsbevilling	5,5	9,0	4,0	3,0	3,0	3,0
10. Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter m.v.						
Udgift	5,5	9,0	4,0	3,0	3,0	3,0
72. Overførsler til kommuner	5,5	9,0	4,0	3,0	3,0	3,0

10. Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter m.v.

Flygtninge, der har opnået opholdstilladelse inden for de sidste 3 år, kan ved indflytningen i henholdsvis kommunalt byggeri og privat byggeri opnå kommunal garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning, jf. LB 75 af 19. januar 2005. Desuden ydes refusion for eventuel lejetab i boliger, kommunen lejer med henblik på at kunne stille boliger til rådighed for flygtninge.

Kommunernes udgifter refunderes fuldt ud af staten.

Den del af bevillingen, der vedrører lov om almene boliger og støttede private andelsboliger mv., afholdes på konto 15.51.16 Tab på garantier for flygtnings fraflytningsudgifter.