

F. t. finanslov for 2006

Areal	Sats kr. pr. m ²
0 - 10 m ²	0
11 - 100 m ²	4,00
101 - 1.000 m ²	1,50
1.001 - 500.000 m ²	0,05
Mere end 500.000 m ²	0,01

Forbrugsgebyrerne akkumuleres indenfor finansåret. Hvis de for den enkelte kunde i finansåret ikke overstiger 200 kr., eftergives kravet. Gebyret kan maksimalt udgøre 30.000 kr. om året pr. bruger.

13. Administration af den Offentlige Informationsserver

Styrelsen varetager i medfør af LBK nr. 767 af 12/9 2002 om bygnings- og boligregistrering (BBR) administrationen af den Offentlige Informationsserver (OIS). Arbejdet omfatter driftsadministration, regelarbejde, udviklingsopgaver m.v.

På den Offentlige Informationsserver har borgerne gratis adgang til at søge oplysninger om egne ejendomme og i mindre omfang andres ejendomme. Professionelle brugere (amter, kommuner, realkreditinstitutioner m.fl.) har mod betaling adgang til data via et distributionsnet. Indtægterne fra salg af data kan anvendes til den løbende drift m.v. af den Offentlige Informationsserver. Der er adgang til at fravige de almindelige kalkulationsregler i forbindelse med prisfastsættelsen.

Kontoen er på FL 2005 forhøjet med 3,8 mio. kr., heraf 0,8 mio. kr. lønsum i 2005, 2,5 mio. kr., heraf 0,4 mio. kr. lønsum i 2006, 2,4 mio. kr., heraf 0,4 mio. kr. lønsum i 2007 og 2,3 mio. kr., heraf 0,4 mio. kr. lønsum i 2008.

Beløbene skal anvendes for at udvikle ejendomsdataportalen ois.dk til en bred brugervenlig boligportal, der samler alle informationer om bolighandel, ejendomsdata og tilbygning og ombygning mv. Derudover vil boligportalen give mulighed for, at borgerne kan bestille og indsende boligrelaterede dokumenter on-line.

ad 21. Salg af varer og tjenesteydelser. Salgsindtægter fra salg af data til professionelle brugere via distributionsnet.

14. Administration af Huseftersynsordningen

Styrelsen varetager administrationen af Huseftersynsordningen (tilstandsrapporter), jf. L 391 14/6 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Styrelsen varetager regelarbejde, udviklingsopgaver m.v., mens den løbende administration af ordningen udbydes til en ekstern operatør, og behandling af klagesager vedrørende tilstandsrapporter behandles af Ankenævnet for Huseftersynsordningen. Ankenævnet er et privat ankenævn, der er godkendt af Forbrugerklagenævnet i henhold til LB 282 1988 om Forbrugerklagenævnet.

Ordningen, der finansieres via et gebyr for hver udfærdiget tilstandsrapport, skal på sigt hvile i sig selv, så staten ikke påføres udgifter som følge af ordningens drift. Udgifterne omfatter honorering af ekstern operatør, finansiering af Ankenævnet for Huseftersynsordningen og styrelsens udviklingsaktiviteter m.v. Der er adgang til at oppebære underskud på ordningen i enkelte år, f.eks. som følge af engangsinvesteringer i forbindelse med udbud, operatørskift, udviklingsarbejder m.v., når det akkumulerede resultat ikke er negativt fire år i træk.

Bemærkninger

ad 14. Køb af varer og tjenesteydelser. Af kontoen afholdes udgifter til ekstern operatør for bistand til administration af ordningen.