

Domstolenes ejendomme er fra 1. januar 2005 omfattet af den statslige huslejeordning. Som ved huslejereformen på Finansloven for 2001 kan Slots- og Ejendomsstyrelsen finansiere genopretning af ejendommene med statslige genudlån. Genopretningsbehovet for domstolenes ejendomme er på baggrund af mæglervurderinger af ejendommene foreløbig vurderet til 92,7 mio. kr. (indeks 105,6). Genopretningen er forudsat gennemført over en 5-årig periode i årene 2005-2009. Udgifterne til genopretningen afholdes over kontoen og finansieres ved låneoptagelse.

Det gælder for hele Slots- og Ejendomsstyrelsens ejendomsportefølje, at der kan afholdes udgifter i forbindelse med frikøb fra hjemfaldspligt til Københavns Kommune. Udgiften hertil er foreløbig anslået til ca. 80 mio. kr.

Med virkning fra 2003 er der foretaget en teknisk ændret budgettering af anlægsudgifterne på huslejeordningen. Ændringen indebærer, at anlægsudgifterne hvert kvartal midlertidigt finansieres over en mellemregningskonto på § 41.21.01.60. Når byggeriet er færdiggjort, optages et langfristet hovedlån på § 40.21.55.14, som anvendes til at udligne trækket på mellemregningskontoen på § 41. Der er tale om en teknisk ændring med henblik på at sikre, at anlægsudgifterne lånefinansieres løbende inden for det enkelte finansår.

Det er forudsat i forbindelse med forelæggelsen af moderniseringen af Slotsholmsgade 12, at det ubenyttede areal forventes at udgøre ca. 10 pct. af ejendommens samlede areal, jf. akt 166 af 20/5 2003. Som følge af ressortomlægningerne vil det ubenyttede areal i 2005 og 2006 udgøre ca. 15 pct. af det samlede areal, såfremt der ikke sker udlejning til anden side. Projektet videreføres dog som planlagt og indenfor de i aktstykket i øvrigt fastsatte forudsætninger.

Særlige bevillingsbestemmelser:

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.8.7.	For ny-, om- og tilbygninger samt køb af ejendomme på Domstolenes område gælder de almindelige forelæggelsesregler.
BV 3.3.1.	Korrektioner, der følger af forskelle mellem indbudgetteringen på FL 2006 og resultatet af de endelige mæglervurderinger af Domstolenes ejendomsportefølje, kan optages direkte på statsregnskabet for 2006 eller - hvis korrektionerne har bevillingsmæssige konsekvenser for Slots- og Ejendomsstyrelsen - på forslag til lov om tillægsbevilling for 2006.

Oversigt over bevillinger til bygge- og anlægsarbejder i perioden 2006-2009.

Mio. kr. (2006-priser)	Forelæggelse	Slutår	Total- Udgift	Bevilling			
				F 2006	BO1 2007	BO2 2008	BO3 2009
Opretning af retsbygninger	ÆF 2005	2009	94,2	22,4	32,1	26,0	8,6
Modernisering				5,0	5,0	5,0	5,0
I alt				27,4	37,1	31,0	13,6

Budgetspecifikation:

Mio. kr.	2004	2005	F	2007	2008	2009
Udgiftsbevilling	310,5	171,5	66,3	74,2	62,0	27,2
Indtægtsbevilling	314,8	171,5	66,3	74,2	62,0	27,2

10. Investeringsbudget

Udgift	127,4	62,4	27,4	37,1	31,0	13,6
14. Køb af varer og tjenesteydelser	0,0	-	-	-	-	-
19. Diverse driftsudgifter	0,0	-	-	-	-	-
31. Byggeri og anlægsproduktion	98,6	62,4	27,4	37,1	31,0	13,6