

BV 2.8.7	<p>Det gælder for beregningen af det endelige lånebeløb ved afslutningen af ejendomsvirksomhedens byggerier (svarende til ejendomsværdien ved byggeriets afslutning) at der tages udgangspunkt i den oprindelige tiltrådte anlægssum, og at det herudover gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til renteudgifter som følge af uforudsete variationer i byggeriets tidsmæssige forløb afholdes af ejendomsvirksomheden. - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af den almindelige prisudvikling kompenseres ved, at den aftalte totale byggesum opregnes på de årlige finanslove med det af Finansministeriets udmeldte byggeprisindeks. - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af afvigelser mellem den på Finansloven forventede og den faktiske prisudvikling afholdes af ejendomsvirksomheden. - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til selve byggeriet som hovedregel afholdes af ejendomsvirksomhederne, dog således at såfremt en merudgift er bestilt af lejer, må merudgiften belånes mod forhøjet huslejebetaling, at såfremt en <i>merudgift</i> skyldes ændringer i forhold til de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må merudgiften ikke belånes, og at såfremt en <i>mindreudgift</i> skyldes ændringer i de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må hele den godkendte anlægssum belånes og provenuet overføres til ejendomsvirksomheden.
BV 2.4.4	Ejendomsvirksomheden er forsøgsvis undtaget fra ordningen om statens selvforsikring og skal derfor forsikre sig hos private forsikringsselskaber mod de risici, der almindeligvis er forbundet med at drive ejendomsvirksomhed.
BV 3.3.1.	Korrekationer, der følger af forskelle mellem indbudgetteringen på FL 2006 og resultatet af de endelige mæglervurderinger af Domstolenes ejendomsportefølje, kan optages direkte på statsregnskabet for 2006 eller - hvis korrekationerne har bevillingsmæssig betydning for Slots- og Ejendomsstyrelsen - på forslag til lov om tillægsbevilling for 2006.
BV 3.3.1.	Gældsoptagelse for den del af Domstolenes ejendomsportefølje, der ikke er internt statsligt belånt, kan optages direkte på lov om tillægsbevilling for 2006.

Budgetteringsforudsætninger

Der er budgetteret med huslejeindtægter i overensstemmelse med den opgjorte værdi af ejendomsporteføljen. Et mindre beløb til lejetab er fratrukket provenuet. Endvidere budgetteres med indtægter fra lejers andel af driftsudgifterne samt indtægter fra el, vand og varme samt ejers forpligtigelser vedrørende vagt og rengøring. Indtægterne fra husleje m.v. skal dække udgifter til renter og afdrag af statsligt genudlån, udvendig vedligehold, driftsudgifter, skatter og afgifter, fællesudgifter, herunder hjælpefunktioner og løn til personale m.v. Af provenuet dækkes tillige styrelsens udgifter til forsikring, lokalisering og porteføljepleje. Der er endvidere budgetteret med indtægter og udgifter i forbindelse med centraladministrationens brug af private lejemål, som styrelsen videreformidler til statsinstitutioner, samt rådgivning i øvrigt på kontorområdet.

Endvidere er der budgetteret med omsætning i forbindelse med drift af centraladministrationens fælles telefonsystem samt levering af tele-, data- og serviceydelse til staten.

Der er budgetteret med overskudskrav på 43,0 mio. kr. i 2006, 42,8 mio. kr. i 2007, 41,7 mio. kr. i 2008 og 41,0 mio. kr. i 2009. Overskudskravet indbudgetteres som en negativ netto-